



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



2 SCHLAFRÄUME 2 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V2392781 **795.000 €**

BETTEN

2

BÄDER

2

GEBAUT

150 m²

TERRACE

12 m²

Eine große, geräumige Wohnung in der ersten Reihe in Puerto Banus, die von einem der führenden Architekten Marbellas entworfen und dekoriert wurde. 150 m² Wohnfläche:

Großes Wohnzimmer von 45m² mit massivem Mahagoni poliert Boden und Funktion Beleuchtung, mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Blick auf Puerto Banus und den Strand.

Die Wohnung wurde komplett renoviert, um einen hohen Standard einschließlich: Neuverdrahtung, Neuverrohrung, Neuverputz. Mit neuen Holz- und Marmorböden sowie neuen Fenstern mit Doppelverglasung und Verbundglas, Hochsicherheitstür mit Sicherheitsschlössern, neue Klimaanlage und Heizung, hochwertige Esche Tischlerarbeiten mit Edelstahl-Eisenwaren, Einbauschränke mit Esche Türen, Halogen-Beleuchtung im gesamten, schallisoliert, um Böden, Wände und Fenster, Pre-Installation für Alarm-und Satelliten-System.

Es gibt 2 große Schlafzimmer, ebenfalls mit massiven Mahagoniböden und Einbauschränken. Die 2 Bäder sind mit hochwertigem Marmor und Travertin ausgestattet und verfügen über große begehbare Duschen.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Eine italienische Küche mit BOSCH-Geräten aus rostfreiem Stahl, darunter: Kühl-/Gefrierschrank, Ceran-Kochfeld, Umluftofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Doppelspüle mit Armaturen, Granit-Arbeitsplatten und Wandverkleidungen, besondere Beleuchtung. Waschküche mit Waschmaschine und Trockner.

