



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN NUEVA ANDALUCÍA

📍 Nueva Andalucía

REF# V3977563 **1.095.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

364 m²

GRUNDRISS

773 m²

TERRACE

50 m²

Spektakuläres Golf-Stadthaus in erster Reihe, in hervorragendem Zustand und unschlagbarer Lage.

Es befindet sich in einer schönen und sehr gepflegten Gemeinde in Nueva Andalucía, angrenzend an den Los Naranjos Golf Club.

Mit einer Gesamtfläche von 364 qm gebaut, von denen 266 qm sind nützlich, diese, verteilt auf 3 Etagen (Haupt-, Erst- und Semi-Sockel).

Das Haupthaus verfügt über einen Flur, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit viel Licht und direktem Zugang zum Außenbereich, wo Sie eine schöne Terrasse und einen großen privaten Garten genießen können. Große voll ausgestattete Küche und 1 Gästetoilette. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer, alle außen und mit Einbauschränken, sowie 2 Bäder.

Im Untergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit viel Licht und 1 Gemeinschaftsbad.

Im Preis inbegriffen sind 2 Parkplätze und die Gemeinschaft bietet viel Privatsphäre, da es insgesamt nur 4 Häuser gibt. Alles perfekt gepflegt und mit einem schönen Pool, um es in den Sommermonaten zu genießen. Sehr ruhige Wohngegend, aber ein paar Minuten von Puerto Banús, Marbella und alle Dienstleistungen, wie Supermärkte, Bars, etc.

Am besten vereinbaren Sie einen Termin für eine Besichtigung, denn die Fotos werden ihm nicht gerecht.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Zweifelsohne eine großartige Immobilie.

