



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN PUERTO BANÚS

📍 Puerto Banús

REF# V3805156 **1.602.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

437 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

68 m<sup>2</sup>

TERRACE

56 m<sup>2</sup>

Spektakuläre Doppelhaushälfte mit 3 großen Schlafzimmern, 4 Bädern, privatem Garten mit Pool und einem herrlichen "Solarium" mit spektakulärem Blick in einer luxuriösen Urbanisation in der Wohngegend von Puerto Banús, nur wenige Meter von den besten Stränden der Costa del Sol entfernt.

Dieses prächtige Luxusdomizil verteilt sich auf vier klar voneinander abgegrenzte Ebenen. Im Haupt- oder Erdgeschoss empfängt uns ein geräumiges Wohnzimmer mit einem großen Esszimmer und einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche. Vom Wohnzimmer aus hat man durch große Fenster Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse und dem privaten Garten mit einem privaten Pool. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und zwei Bäder. Das Hauptschlafzimmer zeichnet sich durch seine Geräumigkeit und seine große private Terrasse aus, ebenso wie durch sein Ankleidezimmer und das moderne "en suite" Badezimmer. Von dieser Etage aus gelangt man in das spektakuläre 83 m<sup>2</sup> große "Solarium" mit Jacuzzi, von dem aus man einen herrlichen Blick auf Marbella und den berühmten Berg La Concha genießen kann.

Im Untergeschoss finden wir einen großen überdachten Parkplatz für 2 Fahrzeuge, sowie mehrere Wohnräume, wo es eine Waschküche, ein komplettes Bad, die Maschine Zimmer, 2 Abstellräume und 3 unabhängige Räume, die in Schlafzimmer, Wohnzimmer, Fitnessraum umgewandelt werden können,

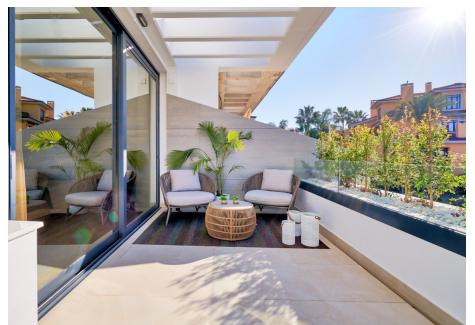


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

privat, etc. oder eine komfortable Gäste-Wohnung.

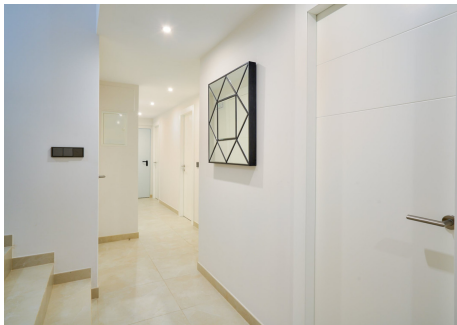
Die Urbanisation besteht aus 14 Doppelhaushälften und einer freistehenden Villa in perfekter Lage in unmittelbarer Nähe von Supermärkten, Bars, Restaurants, mehreren Tennis- und Golfclubs, öffentlichen und privaten Schulen usw. und nur 500 Meter von den besten Stränden Marbellas entfernt. Schließlich befinden wir uns in der Wohngegend von Puerto Banús, nur 1 km vom Yachthafen Puerto Banús, 3 km vom Zentrum von Marbella und 42 km vom internationalen Flughafen von Malaga entfernt.

Eine moderne und exklusive Luxus-Doppelhaushälfte in einer der besten Lagen an der Costa del Sol und nur wenige Meter von den besten Stränden in Marbella.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

