



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN RÍO REAL

📍 Río Real

REF# V2228570 **1.750.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

7

GEBAUT

550 m²

GRUNDRISS

1225 m²

TERRACE

160 m²

Großes Doppelhaus, 4 Schlafzimmer + Dienstbotenwohnung und 6½ Bäder insgesamt, in Balcon del Golf, Golf Rio Real, Marbella Ost.

Rio Real ist ein Teil von Los Monteros, eine von den "alten" sehr bekannten Urbanisationen in Marbella. Aber auf der Landseite der A7.

Bekannt für seinen Golfplatz "Golf Rio Real", das bekannte ***** Spahotel "Incosol" und das ***** Golfhotel "Rio Real".

Belegend nur 5 Autominuten von Marbella Zentrum.

Die Villa mit Eingang von 2 Straßen auf 3 Ebenen besteht aus:

Eingangsebene = obere Ebene:

Offene Treppe die von der Straße zur Haupttür führt, Diele, Gästetoilette, großer Salon mit Kamin und große offene und überdachte Terrasse, Esszimmer, Küche mit großem Essplatz, und Dienstbotenwohnung, (Schlafzimmer und Bad), Masterschlafzimmer mit Bad en suite und großem Ankleideraum + kleine Morgenterrasse.

Unterebene:

3 große Schlafzimmer alle mit Ankleideraum und Bad en suite, und Schiebetüren die zum Garten und einer



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

großen Terrasse führen.

Garagenebene:

Garage für 3 Autos und verschiedene Abstellräume, außerdem sind da 3 Parkplätze von der Straße. Fahrstuhl zu allen Etagen.

Verschiedene Kleinräume für Zentralheizung, Poolpumpe, und ein Billardsalon mit einem antiken Snookertisch in Vollgröße.

Die Villa hat:

Privater Garten und Pool. Sehr privat.

Zentralheizung mit Gastank.

A/C in den Schlafzimmern und einigen anderen Räumen.

Zum Teil neue PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung, und teils Holzfensterrahmen mit Einfachverglasung.

Fahrstuhl zu allen Etagen.

Marmorfußböden mit Fußbodenheizung im Salon, Esszimmer und Küche.

Die Villa ist sehr speziell, und kann sehr schlecht über Fotos beschrieben werden, man muss einfach selbst sehen.

Abstand in Autominuten:

Strang: 5

Annehmbarkeit: 5-10

Marbella: 5

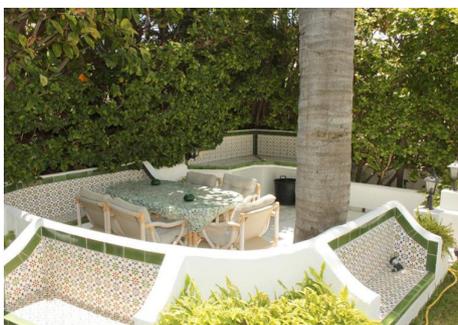
Puerto Banus: 10

Flughafen: 35





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

