



4 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN NAGÜELES

📍 Nagüeles

REF# V3435676 **1.450.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4.5

GEBAUT

146 m²

GRUNDRISS

60 m²

TERRACE

130 m²

Herrliche Luxuswohnung in Südlage an der Goldenen Meile in Marbella mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einem Gäste-WC. Die Wohnung lädt großzügig in eine geräumige Eingangsdiele ein, welche ins große Wohnzimmer mit Essbereich und offenem Kamin führt. Weiter geht es vom Wohnzimmer auf eine fantastische, überdachte mit Glasvorhängen versehene Terrasse, die den gesamten Wohnbereich um ein Äußeres erweitert und bereichert. Um die Ecke der Terrasse wird zur Zeit als Fitnessbereich genutzt. Zusammen haben das Wohnzimmer sowie die Terrasse eine Gesamtgröße von 185m².

Weiter lädt die Süd-Terrasse in den privaten Garten ein, wo Sie den ganzen Tag in Ruhe Sonne oder Schatten genießen können. Obwohl dieser Bereich zur Gemeinschaft gehört, darf er nur vom Wohnungseigentümer privat genutzt werden.

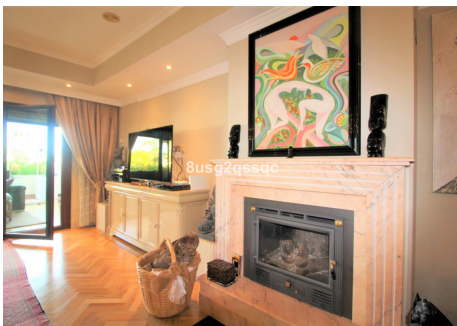
Weitere Ausstattungsmerkmale der Luxuswohnung sind: Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Parkettboden in der gesamten Wohnung, Fußbodenheizung, Klimaanlage: warm / kalt, Ankleideraum, Einbauschränke, Fenster in der gesamten Wohnung bieten eine ordentliche Iso-Verglasung, Lift, zwei Tiefgaragenstellplätze, großer Abstellraum, Gemeinschaftspool, Videoüberwachung, kameragesteuerte Gegensprechanlage, Privat angelegte Wohnanlage mit überschaubaren 12 Eigentümern in der gesamten Gemeinschaft.

Freier Blick, schöne Ausblicke in den Garten zum Teil mit Meerblick in ruhiger Lage von Marbella. Die



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Wohnung befindet sich unterhalb der A7 Straße, 5 Minuten vom Zentrum von Marbella entfernt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

