



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 3 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN MARBELLA

📍 Marbella

REF# V3931471 **1.400.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
3	3	191 m <sup>2</sup>	39807 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>

Wunderschöne zeitgenössische Villa in Puerto de Ojen, eine einzigartige Konstruktion in sich selbst, die unglaubliche Aussicht auf das Meer und die Berge genießt, Teil eines ländlichen Bauernhof von 39.800m, in einer geschützten Umgebung der Natur, Zukunft Sierra de las Nieves National Park, ein natürliches Paradies der fruchtigen Morgenröte und vieles mehr.

10 km von Marbella entfernt, in Richtung der Sierra eNieves und auf 650 m Höhe, befindet sich dieses Haus, das von dem Künstler Jaime Garcia als Wohnhaus und Atelier entworfen wurde.

Mit einer Fläche von 174 m und einer Terrasse von 50 m auf zwei Ebenen ist dieses Haus auf dem Land eine theoretische Übung in essentieller Architektur. Ein Kubus ist das Hauptelement, in dem die Innenräume durch die Einfügung eines symmetrischen Teils entstehen, der die Nutzungen um ein zentrales Loch herum organisiert, wobei die Wohn- und Schlafräume im Süden und Norden und die Infrastrukturen und Ausrüstungen im Osten und Westen liegen. Die Hauptsymmetrie wird durch das Prisma gebrochen, das mit dem Hauptkubus an der Westfassade, wo sich das Arbeitszimmer befindet, vermischt ist.

Zwischen der Sierra Blanca und der Costa del Sol liegt dieser Bauernhof 10 km vom Zentrum von Marbella entfernt und hat eine Fläche von 39.807 m<sup>2</sup>.

In diesem Bauernhof finden wir ein einzigartiges Haus in seinem Design von 200m<sup>2</sup>, bestehend aus einem



zentralen Modul und modernes Design Lagerhallen mit einer robusten Konstruktion, Fußbodenheizung mit 360° Blick auf das Meer und die Berge.

Der Hof verfügt über einen eigenen Trinkwasserbrunnen, Strom und die Quelle des Flusses, mit einer Plantage von Bäumen in der Produktion, die alle mit Tröpfchenbewässerung.

Es hat auch eine zusätzliche Holzkonstruktion von 12m<sup>2</sup> als Lager für landwirtschaftliche Aufgaben.

Wir fanden 130 Kirschbäume, 3 Aprikosen, 50 Olivenbäume, 7 Olivenbäume, 8 Feigenbäume, 10 Avocadobäume, 3 Birnbäume, 4 Kunkuat, 6 Orangenbäume, 5 Mandarinenbäume, 5 Pflaumenbäume, 3 Quittenbäume, 2 Pfirsichbäume, 50 Weinstöcke und andere Arten der einheimischen mediterranen Vegetation.

Sie hat eine Farm mit 90 Bienenstöcken in Betrieb.

Die Produktion von Kirschen erreicht 400 kg und von Öl 200 l.

Es besteht die Möglichkeit, das Haus mit einem Sommerwohnzimmer zu erweitern und das Arbeitszimmer in ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite umzuwandeln. - Cortijo, Ojén, Costa del Sol.

3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, bebaute Oberfläche 191 m<sup>2</sup>, Terrasse 60 m<sup>2</sup>, Garten/Grundstück 39807 m<sup>2</sup>.

Umgebung: Land, Hafen.

Ausrichtung: Norden, Osten, Süden, Westen.

Zustand: Ausgezeichnet.

Pool : Raum für Pool.

Klimatisierung: Klimaanlage, Zentralheizung, U/F Heizung.

Ansichten : Meer, Berge, Hafen, Land, Panorama.

Merkmale: Überdachte Terrasse, private Terrasse, Abstellraum, behindertengerechter Zugang, Grill, Doppelverglasung, Glasfaserkabel.

Möbel : Optional.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat, begrünt, pflegeleicht.

Sicherheit: Elektrische Jalousien, Haustelefon, Alarmanlage, Safe.

Parkplatz : Überdacht, Privat.

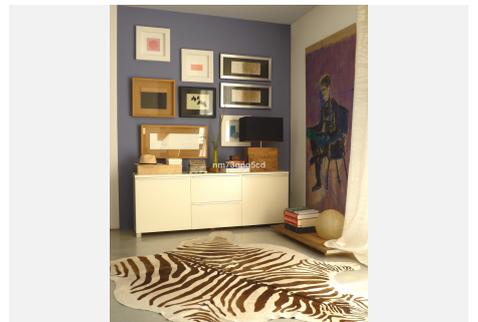
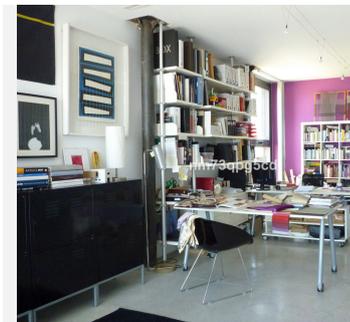
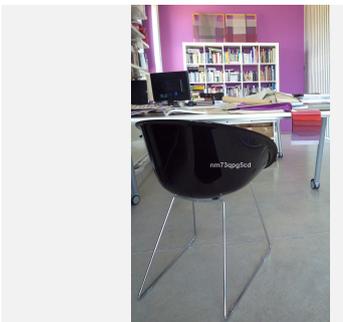
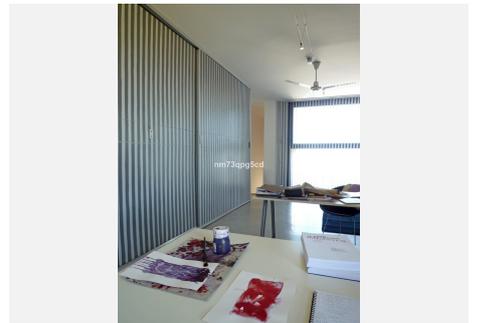
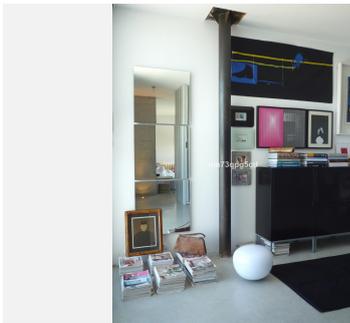
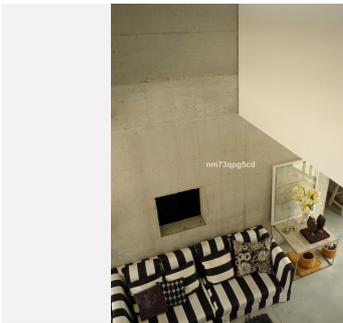
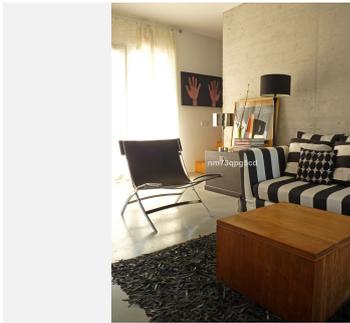
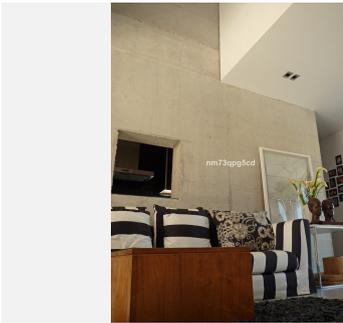
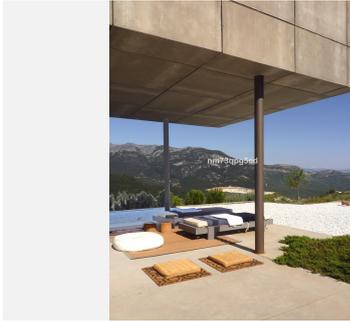
Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Luxus, Zeitgenössisch.



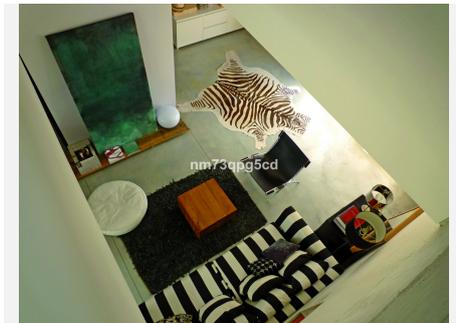
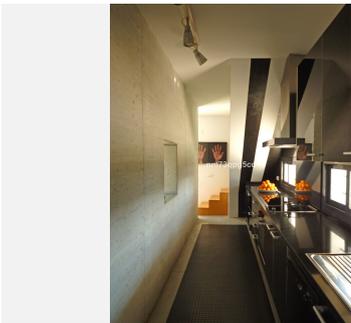
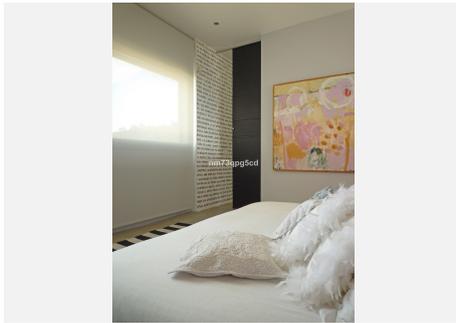
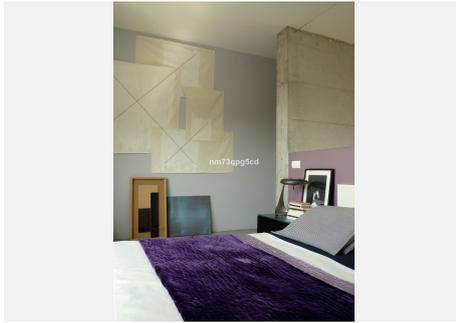


WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

