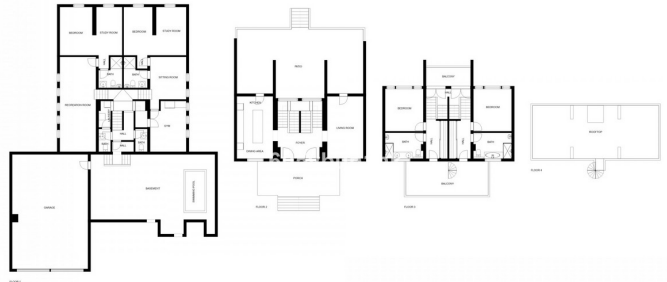




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V4071853 **900.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

331 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1081 m<sup>2</sup>

TERRACE

68 m<sup>2</sup>

Diese ganz besondere Immobilie befindet sich an der Costa del Sol, einer Region an der südlichen Mittelmeerküste in Andalusien. Privilegierte und strategische Enklave, finden Sie die Villa in der Stadt Alhaurín de la Torre (40.000 Einwohner) gelegen. Es ist nur 20 km von der Stadt Málaga, 14 km von Torremolinos und 20 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt. Die ersten Strände finden Sie in 12 km Entfernung. Es ist sogar möglich, in der 180 km entfernten Sierra Nevada Ski zu fahren.

Diese kleine Stadt ist ein schöner Ort. Sie sind nur 15 Minuten von den Stränden und dem Stadtzentrum Malagas entfernt! Es ist ein hervorragendes Gebiet zum Wandern, Spaziergehen und Radfahren. Der Kiefernwald, sein Duft ist so erfrischend. Der Blick auf das Meer beim Klettern raubt einem den Atem.

Dieses moderne Haus befindet sich in der ruhigen und abgelegenen Urbanisation Los Pinos de Alhaurin, die nur 5 km von einer internationalen Schule entfernt ist. Die Stadt bietet ein gutes Angebot an alltäglichen Einrichtungen und Aktivitäten für Erwachsene und Kinder: Fußball, Hockey, Skatepark, Golf. Dieser Ort ist



einfach ein kleines Stück vom Himmel.

Der Eingang: Fangen wir ganz am Anfang an, am Straßeneingang. Diese fabelhafte Residenz ist mit einer privilegierten Lage auf dem Hügel gesegnet und ist auf einem 1.800 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut, mit einem Gesamtvolumen von über 500m<sup>2</sup>. 5 Schlafzimmer, 4 Badezimmer (+ 2 separate Toiletten), 3 Wohnzimmer, Gymnastikraum, 3 Terrassen, voll ausgestattete Küche, Garage, Garten, Schwimmbad, Porche Couvert.

Dank seines Designs und seiner Ausrichtung fügt sich dieses riesige und einzigartige Anwesen in die Umgebung ein. Auf der Vorderseite des Hauses bietet es völlige Privatsphäre mit einer geschlossenen Fassade und dem visuell endlos schönen Pool. Die Treppe, über die man in das Haus gelangt, ist majestätisch, und es hat eine sehr hohe und schöne Eingangstür.

Beim Betreten des Flurs: Sie werden die schöne doppelte Höhe und das beeindruckende Volumen und die architektonischen Formen bemerken. Als ich das Haus zum ersten Mal betrat, war ich von diesen untypischen Formen überrascht. Das Haus hat viel Charakter und Sie werden es in der ersten Sekunde erleben! Es ist immer ein Vergnügen, Objekte zu sehen, bei denen der Eigentümer neue und mutige Lösungen gewählt hat! Diese einzigartige Villa könnte in jedem Lifestyle-Magazin abgebildet werden. Dank seines Designs und seiner Ausrichtung fügt sich dieses riesige und einzigartige Anwesen nahtlos in die Umgebung ein.

Ein architektonisches Kunstwerk! Innen und außen! Luxusmerkmale wie die Größe der Räume, die Qualität des Lichts und das Gefühl für die verwendeten Materialien können direkt erlebt werden. Die rationelle Nutzung des Wohnraums und eine durchdachte Aufteilung ermöglichen es, jeden verfügbaren Quadratmeter optimal zu nutzen. Geradlinigkeit, Multitasking, Einfachheit und Funktionalität herrschen überall vor.

Das gesamte Innere dieser erstaunlichen Villa ist hell und modern gestaltet. Das Haus erhält den ganzen Tag über viel Tageslicht. Viele gemütliche Räume, in denen die Familie oder Gäste ihre Privatsphäre finden. Der Bruder des Eigentümers, ein Architekt, hat dieses Haus für seine Familie entworfen und hat ein goldenes Auge für Design. Proportion und Funktionalität verbinden sich mit Schönheit und schaffen ein Gefühl von Intimität, Ruhe und einem entspannten Raum, der warm und einladend wirkt. Das Anwesen bietet allen notwendigen Komfort, Privatsphäre und erfüllt die Bedürfnisse einer modernen Familie.

Wenn man die prächtige Eingangstür öffnet, ist der Zauber sofort da und setzt sich im Rest des Innenraums fort. Im Flur, im gleichen Stil wie draußen, ist die Treppe in zwei Teile geteilt. Das ist wirklich ein visueller Genuss und ein Stück architektonische Kraft. Bei dieser erstaunlichen Immobilie dreht sich alles um Proportionen. Die Treppe ist das skulpturale Herzstück dieses Hauses und das erste, was man sieht, wenn man das Haus betritt. Man fühlt sich sofort wie in einem trendigen und attraktiven Haus. Im Hauptgeschoss finden Sie auf der linken Seite die moderne und voll ausgestattete Küche. Wenn Sie nach rechts gehen, gelangen Sie in das geräumige und gemütliche Wohnzimmer.

Die Galley- oder Korridorküche besteht aus zwei geraden Schrankreihen, die sich gegenüberstehen, mit Spüle und Herd auf der einen Seite der Insel und dem Kühlschrank auf der anderen. Die Küche ist superkompakt, supereffizient und ein absoluter Favorit. Diese moderne Inselküche ist ideal für Hausbesitzer mit großen Familien, die bei der Zubereitung von Mahlzeiten gerne zusammenkommen. Denn



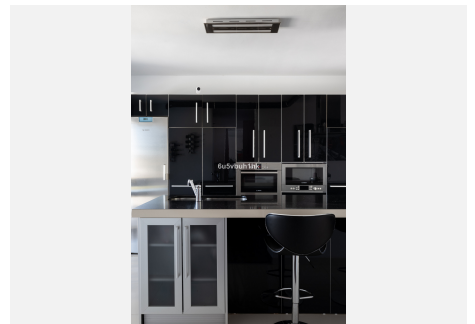
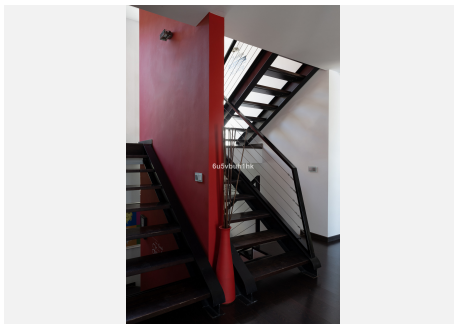
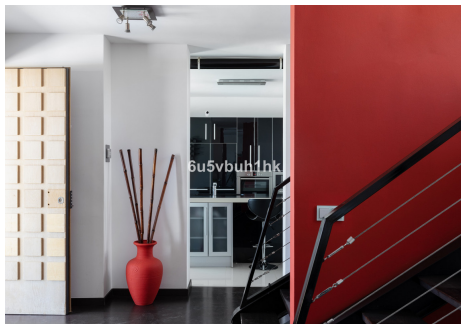
er verfügt über zwei Arbeitsflächen, die es den Familienmitgliedern ermöglichen, sich beim Kochen gegenüber zu stehen. Außerdem ermöglicht es eine leichte Beweglichkeit. Der Raum wird optimal genutzt, mit intelligenter Lagerung und effektiver Positionierung von Großgeräten. Durch die Tür in der Küche gelangt man in den Hinterhof, auf eine große Terrasse und in den herrlichen Garten.

Das moderne Design dieser Villa zeichnet sich durch seine Einfachheit in allen Elementen aus. Es handelt sich um ein großes, modernes Haus mit wenigen Trennwänden und einer durchdachten Raumaufteilung, die eine optimale Privatsphäre für jedes Familienmitglied gewährleistet. Auch der Holzboden vermittelt einen Gesamteindruck von diesem gemütlichen Raum. Dieses Wohnzimmer ist hell, hat große Fenster, die einen schönen Blick auf die Vorderseite des Grundstücks und die Tür. Dasselbe gilt für die Küche, die Zugang zum Hinterhof bietet. Dieser Raum hat die gleichen Proportionen wie die Küche.

Im ersten Stock befinden sich die Schlafzimmer und große, moderne Bäder. Diese Etage ist in zwei Teile mit eigenen Treppen unterteilt. Die beiden Teile sind über die Terrasse miteinander verbunden. Auf dieser Terrasse führt eine Wendeltreppe zur Dachterrasse und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Stellen Sie sich vor, Sie hätten hier oben einen Whirlpool und könnten nachts die Sterne beobachten...

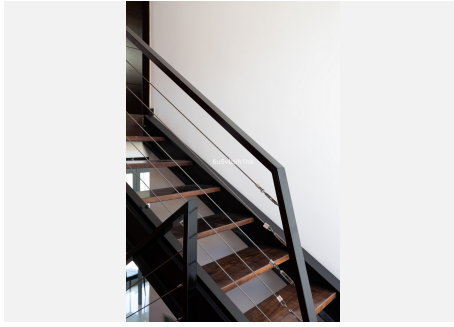
Im Untergeschoss (-1) befinden sich zwei unterteilte Räume mit Kinderzimmern, Bädern, einem Gymnastikraum, Wohnräumen und einem Büro. Diese Teile können unabhängig vom Haus sein. In der Turnhalle gibt es eine Vorinstallation für eine Küche.

Im Untergeschoss (-2) gibt es eine Vorinstallation für einen Whirlpool und ein Fenster, das Ihnen einen erstaunlichen Unterwasserblick auf das Schwimmbad bietet. Ein virtueller 3D-Entwurf für diesen Teil des Hauses ist verfügbar. Sie vermittelt einen Eindruck von den Möglichkeiten, die dieser herrliche Raum nach seiner Fertigstellung bietet.

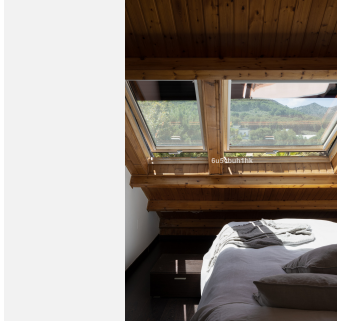




6u5vbuh1hk



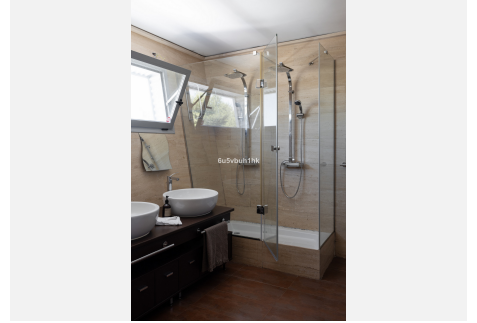
6u5vbuh1hk



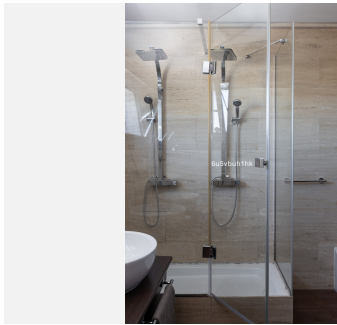
6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



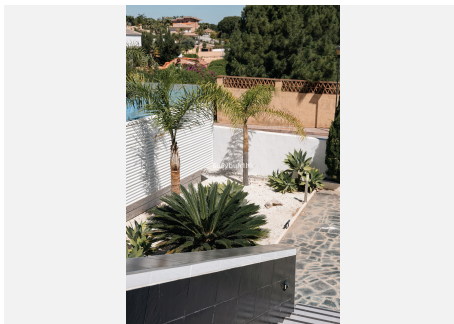
6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



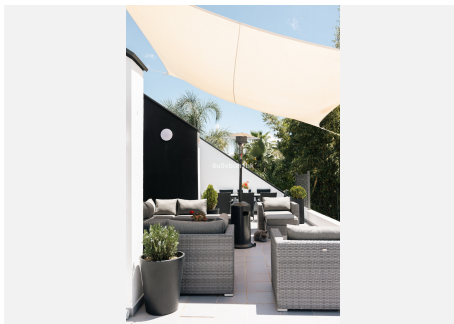
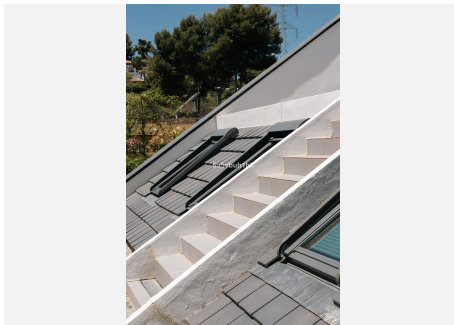
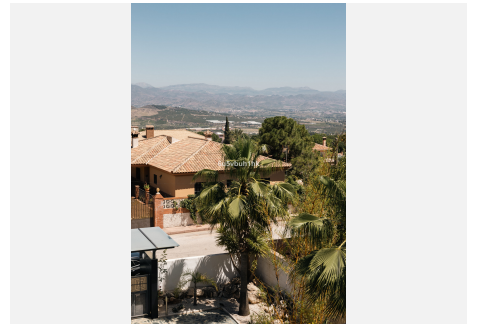
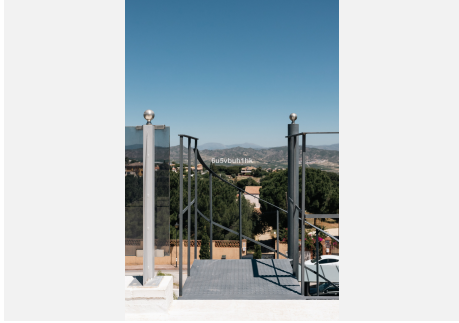
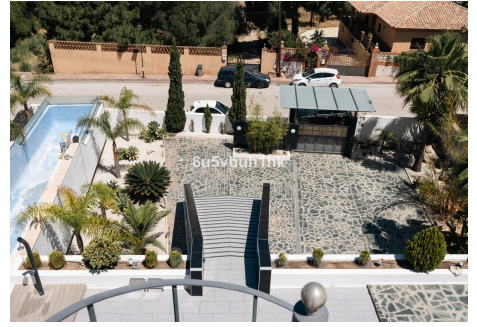
6u5vbuh1hk



6u5vbuh1hk



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

