



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ALHAURÍN DE LA TORRE

📍 Alhaurín de la Torre

REF# V3984556 **749.950 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
7	4	521 m ²	2600 m ²	200 m ²

Sehr geräumige Villa, B&B Ferienhaus auf 2500 m² Grundstück in Alhaurin de La Torre, bestehend aus:

? Beeindruckende Auffahrt zum Haupthaus mit großer Terrasse, die Malaga genießt. Eingangshalle, Empfangshalle für Gäste, Küche und privater Wohnraum 1 Büro / Schlafzimmer + 3 Schlafzimmer in 2 Bädern

? Tiefgarage mit separatem Weinkeller + viel Stauraum

? Sehr großes Schwimmbad von 5x10 m²

? Separate Zufahrt zu einem zusätzlichen Haus von 65m² inkl. Terrasse, Küche, private Zufahrt, eigener Eingang. Perfekt für separate Ferienvermietung, derzeit 1 Schlafzimmer + sehr geräumiges Wohnzimmer, kann aber in 2 Schlafzimmer umgewandelt werden

? Im ersten Stock befindet sich ein sehr geräumiges Gästehaus mit separatem Eingang, Terrasse, Küche, Bad, Wohn-/Schlafzimmer + 1 separates Schlafzimmer.

? Auf der Rückseite des Grundstücks befindet sich eine schöne offene Terrasse, Grill, ...



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

? Neue Klimaanlage (3 Jahre) + Doppelverglasung - Zentralheizung im ganzen
? In einer schönen Urbanisation, in der Nähe des Dorfes Alhaurin de la Torre. Alles völlig legal und beschrieben.

Ideales B&B, einschließlich aller Genehmigungen und Kundschaft. Sehr hohes (nachgewiesenes) Vermietungspotential + bestehende Kundschaft. Kommen Sie noch heute vorbei = empfangen Sie morgen Ihre ersten Gäste.

Sonnenpark - Tirolina - Freizeitpark - 5 min.

Dorf Alhaurin de la Torre mit seinen vielen Bars und Tapas-Geschäften - 5 min.

Flughafen Malaga - 15 Minuten.

Strand von Los Alamos - 15 min.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

