



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



14 SCHLAFRÄUME 10 BÄDER IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V4006927 **795.000 €**

BETTEN

14

BÄDER

10

GEBAUT

764 m²

GRUNDRISS

2561 m²

Am Rande von Coín und Alhaurin el Grande gelegen, ist diese geräumige Finca mit 14 Schlafzimmern ideal für diejenigen, die ein Boutique-Hotel oder ein B & B betreiben möchten. Sie ist sehr gut an alle Einrichtungen der Costa del Sol angebunden, da sie nur 25 Autominuten vom Flughafen Malaga und 30 Minuten von der Küste von Fuengirola, Mijas und Marbella entfernt ist. Der Spielplatz von El Chorro ist leicht zu erreichen, zu den Seen sind es nur 35 Minuten mit dem Auto. Die Einkaufsmöglichkeiten von Coín und Alhaurin el Grande sind in 7 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Das nächstgelegene Restaurant ist nur 6 Gehminuten entfernt. Sie betreten diese beeindruckende Finca durch elektrische, schmiedeeiserne Tore. Sie werden sofort von einem herrlichen Innenhof begrüßt, auf den alle Einheiten ausgerichtet sind. Mit großen Palmen und traditionellen andalusischen Merkmalen bietet dies einen großartigen ersten Eindruck für Ihre Gäste.

Insgesamt gibt es 10 unabhängige Einheiten. Sie bestehen aus;



Ein zweistöckiges Haus mit 2 Schlafzimmern und 1 Bad, mit offenem Wohnbereich und Küche mit direktem Zugang zum Pool und Gartenbereich.

Ein zweistöckiges Haus mit 3 Schlafzimmern und 1 ½ Badezimmern. Die Küche/Esszimmer, die Schlafzimmer und die Bäder befinden sich im Erdgeschoss, das Wohnzimmer im ersten Stock. Von diesem Zimmer aus hat man Zugang zu zwei Terrassen.

6 Studios (jeweils mit Wohnzimmer/Kochnische, Bad und Schlafzimmer)

Ein Ein-Zimmer-Apartment und ein Zwei-Zimmer-Apartment (beide Apartments verfügen über ein Wohnzimmer/Kochnische, ein Badezimmer und ein oder mehrere Schlafzimmer)

Jede Immobilie hat einen eigenen, unabhängigen Stromzähler. Die Einnahmen aus jeder Immobilie schwanken zwischen 400 Euro und 800 Euro pro Woche.

Im Außenbereich finden Sie einen großen Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken für alle Gäste. Verschiedene Abstellräume, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum und reichlich Parkplätze einschließlich eines Carports. Das Grundstück verfügt über einen Stromanschluss und Wasser aus einem gemeinsamen Brunnen.

Die Immobilie ist in einigen Bereichen reformbedürftig.

Die Lage dieses Anwesens eignet sich hervorragend für alle, die sich in der freien Natur bewegen wollen, mit Möglichkeiten zum Trailbiking, den erstaunlichen spanischen Straßen für Langstreckenausdauer, Paddelboarding und Kajakfahren auf den Seen von El Chorro und allen Einrichtungen, die die Küste zu bieten hat.

Diese Finca hat ein riesiges Potenzial und Besichtigungen sind sehr zu empfehlen!

Alhaurín el Grande ist eine schöne, lebendige Stadt und eines der größten Dörfer im Valle del Guadahorce, in einer privilegierten Lage mit fabelhaften Straßenverbindungen zur Costa del Sol und nach Málaga. Sie ist die dreizehntgrößte Stadt der gesamten Provinz Málaga, nach den Küstengemeinden, den Städten Ronda und Antequera und dem nahe gelegenen Alhaurin de la Torre. Sie hat etwa 25.000 Einwohner, aber es gibt eine große Anzahl von Ausländern in der Stadt, die schätzungsweise fast 15 % der Gesamtbevölkerung ausmachen.

Der Ursprung des Namens geht auf die Araber zurück, die den Ort "Alhaurin" nannten, dem die Katholischen Könige nach der Eroberung beider Orte im Jahr 1485 "el Grande" hinzufügten, um ihn von der Nachbarstadt Alhaurín de la Torre zu unterscheiden.

Alhaurin el Grande liegt an der Nordseite der Sierra de Mijas auf einer Höhe von 326 Metern über dem Meeresspiegel, mit einem günstigen Klima mit milden Wintern und heißen Sommern und mehr als einem Drittel der Sonnentage im Jahr. Es ist 29 km von Málaga und 18 km von Marbella entfernt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



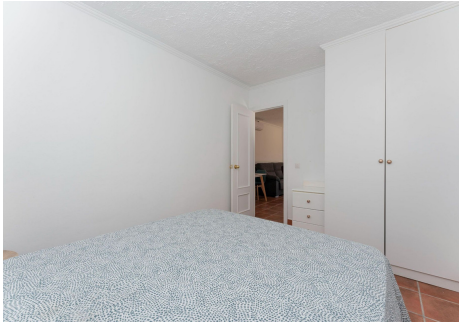


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

