



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V2594654 **1.850.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

718 m²

GRUNDRISS

1566 m²

Villa Julia ist ein elegantes Anwesen mit Blick auf das Tal von Guadalhorce und Teile der Bucht von Málaga. Die Lage ist einzigartig, in unserer geschlossenen Wohnanlage „Urbanización San Jorge“, ganz oben am Rande des Naturschutzgebietes Sierra de Alhaurin.

Die Villa besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, 3 Gästeschlafzimmern mit eigenem Bad, einem großen Wohnzimmer und Esszimmer. Voll ausgestattete Küche, Bürozimmer, Gästetoiletten, große Terrasse mit privatem Pool und Grillplatz mit Blick auf das Tal. Im Untergeschoss gibt es eine geräumige Garage für mehrere Autos, eine Waschküche, einen Fitnessraum, eine Bodega und einen Lagerraum,

Villa 718 m²

Parzelle 1.566 m²

Die Villa Julia liegt außerhalb der kleinen andalusischen Stadt Alhaurin el Grande in einer sehr ruhigen



Umgebung. Es ist bekannt für sein gesundes und aktivierendes Klima; die Temperatur fällt auch im Dezember bis Februar selten über 15°C. Im Juli und August kann die Temperatur manchmal 35°C erreichen, aber dank des ständigen kühlen Windes, der immer durch das Tal von Guadalhorce weht, wird es nie drückend heiß.

Darüber hinaus ist es eine Tatsache, dass Alhaurin el Grande aufgrund seiner Flüsse und natürlichen Quellen nie unter Wassermangel leidet, was in Spanien von großem Wert ist.

Zu den sportlichen und sonstigen Einrichtungen von Alhaurin el Grande gehören zwei Golfplätze in der Nähe (Lauro Golf und Alhaurin Golf), Spaziergänge, Wanderungen und Radtouren durch Naturschutzgebiete, eine große Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften aller Art, eine Bibliothek, Sport- und Fitnesszentren, Apotheken, ärztliche und zahnärztliche Versorgung usw.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

