



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 9 SCHLAFRÄUME 10 BÄDER IN ALHAURÍN EL GRANDE

📍 Alhaurín el Grande

REF# V3787210 **750.000 €**

BETTEN

9

BÄDER

10

GEBAUT

1089 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

3965 m<sup>2</sup>

¡GROSSE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT! Diese private Villa ist zu etwa 70% fertiggestellt und könnte auch als Boutique-Hotel oder Bed & Breakfast genutzt werden. Mit einer Grundfläche von 1.089m<sup>2</sup> gibt es viele Möglichkeiten. Der Aufbau ist wie folgt:

Untergeschoss (101m<sup>2</sup>): mit Fenstern, Weinkeller oder Fitnessraum, Gäste-WC.

Erdgeschoss (604m<sup>2</sup>): 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, Personalwohnung mit 2 Schlafzimmern, 1 Bad, Hauswirtschaftsraum und eine separate Gästeunterkunft mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche und Wohnbereich.

Erster Stock (279m<sup>2</sup>): Großes Wohnzimmer mit hoher Decke und Kamin, Esszimmer, Küche und Bad.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Dachgeschoss (101m<sup>2</sup>): Galerie, mit vorbereiteter Installation für einen Aufzug (Lift).

Draußen gibt es eine große Terrasse und einen privaten Pool auf einem Grundstück von fast 4.000 m<sup>2</sup>.

Die Immobilie befindet sich an der Spitze einer privaten, exklusiven Wohnanlage, nur 5 Minuten von der Stadt entfernt, und bietet einen fantastischen Blick auf das Guadalhorce-Tal und die Sierra Nevada.

Im Jahr 2017 wurde eine Bewertung von 1,1 Millionen Euro im aktuellen Zustand und 2,2 Millionen Euro im fertigen Zustand abgegeben.

