



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ARROYO DE LA MIEL

📍 Arroyo de la Miel

REF# V3862180 **1.600.000 €**

BETTEN	BÄDER	GEBAUT	GRUNDRISS	TERRACE
5	5	621 m ²	1020 m ²	107 m ²

Große Villa in der Nähe des Zentrums der Stadt Arroyo de la Miel, mit Geschäften, Restaurants, Annehmlichkeiten und Bahnhof in praktischer Gehweite und vor allem in der Wohnung. Hauptebene dieser Villa hat einen Flur mit Aufzug, drei Schlafzimmer und drei Bäder (eines davon ist das Hauptschlafzimmer), Wohn- / Esszimmer und unabhängige Küche mit Büro. Unterhalb des Hauses, das über einen Innenaufzug erreichbar ist, befinden sich eine sehr große Garage für mehrere Autos, ein sehr großer Kellerbereich sowie ein Gästearpartment. Im ersten Stock (ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar) befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit großer Terrasse, auf der sich Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung befinden. Draußen gibt es einen schönen Swimmingpool mit viel Sonne sowie Grillplatz...Insgesamt eine sehr große Villa perfekt für eine Familie mit Bequemlichkeit von allem, was das Stadtzentrum zu bieten hat vor der Haustür.

DEED: Gesamt bebaute Fläche 621,58m² einschließlich Veranda/Terrasse, davon Veranda/Terrasse 107,39m², Nutzfläche 558,34m², Grundstück 1020m², Baujahr: 1999, Aprox Gebühren IBI :4000€ pro Jahr - Basura 290€ pro Jahr

CEE: Bewertung des Energieverbrauchs und der CO₂-Emissionen in Vorbereitung

Der angegebene Preis enthält weder Anschaffungskosten noch Steuern. Der Käufer muss die



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Grunderwerbssteuer (ITP-8% bis 400.000€, 9% zwischen 400.000€ und 700.000€ und 10% über 700.000€) auf den Kaufpreis sowie die Notar- und Grundbuchgebühren berücksichtigen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

