



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN BEL AIR

📍 Bel Air

REF# V3914512 **2.500.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

571 m²

GRUNDRISS

1198 m²

TERRACE

200 m²

Fantastische moderne Villa vor kurzem gebaut, mit den neuesten Technologien und besten Qualitäten, in der gut kennen urb. von Bel Air, in der Nähe von Villa Padierna und einige der besten Golfplätze der Gegend und nur wenige Minuten von Costalita Strand und von allen Dienstleistungen wie Supermärkte (Lidl, Mercadona, Supersol), Apotheke, Banken, Tankstelle, Restaurants zu Fuß und mit dem Auto, und auf nur 5 Minuten Fahrt nach Puerto Banus und 8min nach Estepona.

Die Villa verfügt über 3 Etagen, der Haupteingang gibt Zugang zu einer Halle, ein Badezimmer und eine breite und helle Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche mit einer Insel und voll ausgestattet mit den besten Geräten, Siemens Marke und integrierte Schränke in den Wänden geben ein Gefühl der Kontinuität, mit sehr hohen Decken und Fenster vom Boden bis zur Decke mit Schiebetüren, und der Zugang zum Außenbereich von allen von ihnen, so dass das Licht in und genießen Sie die Aussicht. Es gibt ein großes Büro, das als Zimmer genutzt werden kann, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum 15x5 Meter großen Salzwasser-Infinity-Pool mit herrlichem Meerblick. Es gibt auch einen Essbereich im Freien, eine Außenküche und einen Grillbereich auf den Terrassen sowie Zugang zu den Gärten und einem Obstgarten. Im ersten Stock, wenn Sie durch den offenen Stil Treppe, um mehr Licht zu geben, erhalten Sie die wichtigsten Schlafzimmer mit Ankleideraum und Bad mit Dusche und private Terrasse mit herrlichem Blick



auf den Pool, das Meer und die Berge Panorama, durch den Korridor gelangen Sie zu einem anderen 2 Gästezimmer mit Einbauschränken und Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse mit dem gleichen Blick, und es gibt ein Badezimmer am Ende des Korridors auch.

Die großen Fenster des ersten Stocks sind mit einer speziellen Schicht versehen, die den Blick nach draußen erlaubt, aber verhindert, dass man von außen ins Innere sehen kann, was ein Maximum an Privatsphäre gewährleistet.

Im Untergeschoss befindet sich der Freizeitbereich mit einem kompletten Schwimmbad, einem Whirlpool, einer Sauna und einem Kinosaal. Außerdem gibt es ein weiteres großes Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird.

Es gibt eine Waschküche, einen weiteren Raum mit allen Heizkesseln und Maschinen des Hauses und einen weiteren großen Raum, der als wirklich großer Abstellraum genutzt wird, aber in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann.

Es hat einen Carpot für 2 Autos, der mit einer Pergola überdacht werden kann. Das ganze Haus hat eine LED-Beleuchtung mit Farbwechsel, auch elektrische Speicher und außerhalb chimeny von Ethanol. Es verfügt über ein Warm- und Kaltwassersystem von Nibe System und eine Fußbodenheizung im ganzen Haus. Es ist sicher und Sicherheitssysteme mit 24 Stunden angeschlossenen Kameras und Alarmanlage installiert, so ist es sehr sicher und ruhig.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

