



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3789844 **850.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

269 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

414 m<sup>2</sup>

**Freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern in einer Wohngegend von Benalmadena** Diese einzigartige freistehende Villa befindet sich in einer sehr gefragten Wohngegend von Santangelo Sur in Benalmádena. Die Stadt Benalmádena ist als einer der aktivsten Orte an der **Costa del Sol** bekannt. Die Stadt bietet eine breite Palette von Aktivitäten, um eine schöne Zeit mit der Familie zu verbringen. Einer der Höhepunkte von Benalmádena ist zweifellos der Jachthafen, der die Besucher mit seiner herausragenden Architektur fasziniert. Er wurde bereits mehrfach als „bester Yachthafen der Welt“ ausgezeichnet. Diese fantastische Immobilie befindet sich in fußläufiger Entfernung zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten. In der Umgebung stehen Supermärkte, Banken, Geschäfte, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, öffentliche und private Krankenhäuser zur Verfügung. Die Sandstrände von Benalmadena sind in nur 5 Minuten zu erreichen, das Stadtzentrum ist ebenfalls nur eine kurze Autofahrt entfernt. Die freistehende Villa hat einen einfachen und schnellen Zugang zur Autobahn A-7, so dass man in nur 15 Minuten zum internationalen Flughafen Malaga und in 30 Minuten in die berühmte Stadt Marbella fahren kann. Die nach Süden ausgerichtete Villa in Benalmadena befindet sich in einer Wohngegend. Es handelt sich um ein 4-stöckiges, freistehendes Haus, das sich auf einem erhöhten



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

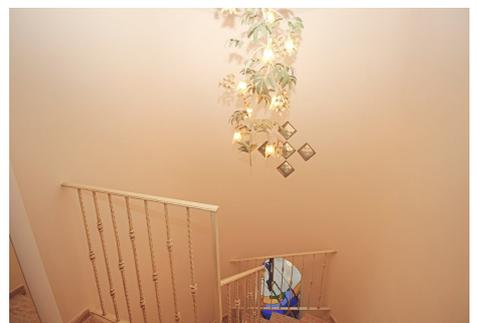
Grundstück befindet und einen herrlichen Panoramablick auf die Stadt, die Küste und das Mittelmeer bietet. Auf dem Privatgrundstück gibt es einen geschlossenen, beheizten Außenpool, eine Garage für 2 Fahrzeuge, einen Chill-out/BBQ-Bereich und einen pflegeleichten Garten. Die Lage des Grundstücks und der Garten bieten ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Innenräume sind wie folgt aufgeteilt: Auf der Straßenebene gibt es ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen verglasten Terrasse mit atemberaubender Aussicht, eine unabhängige, voll ausgestattete Küche und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit Zugang zur Terrasse, und 2 Bäder. Auf der obersten Ebene befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einer privaten Terrasse. Das Haus verfügt über ein Untergeschoss im Loft-Stil, in dem sich ein Wohnbereich, ein Doppelbett, ein Abstellraum und eine offene, voll ausgestattete Küche befinden. Das Untergeschoss hat einen direkten Zugang zum Garten. Es ist eine sehr gepflegte Immobilie in perfektem Zustand zum Einzug. Es wurde vom jetzigen Eigentümer von Grund auf neu gebaut, wobei nur hochwertige Materialien verwendet wurden, und es wurde mit einem schwer zu erreichenden Energieeffizienzcertifikat der Klasse „B“ ausgezeichnet. Bilder der Konstruktion werden auf Anfrage zur Verfügung gestellt. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein privater Aufzug mit geringem Verbrauch, Sonnenkollektoren auf dem Dach, Heizung im gesamten Haus, Meerblick von überall, jede Etage mit einer nach Süden ausgerichteten Terrasse.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

