



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN BENALMADENA

📍 Benalmadena

REF# V3379837 **1.685.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

7

GEBAUT

519 m²

GRUNDRISS

1730 m²

TERRACE

450 m²

Außergewöhnliche Villa in einer Luxus-Urbanisation von Villen in Benalmadena, in der Nähe der Altstadt, mit 7 Schlafzimmern, 7 Bädern, 1 Gäste-WC, Südwestlage, mit unglaublichem Blick auf das Meer und die Küste. Das Erdgeschoss ist aufgeteilt in eine Eingangshalle, ein Split-Level-Wohnzimmer mit 2 Sitzecken und Kamin, Esszimmer, separate Küche, Waschküche, Gäste-WC, Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite und Ankleidezimmer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit 3 Bädern en-suite und Zugang zu den großen Sonnenterrassen mit herrlichem Meerblick über den großen Garten mit Obstbäumen und Obstgarten. Das Erdgeschoss bietet ebenfalls mehrere offene und überdachte Terrassen. Neben dem Wohnzimmer gibt es einen kleinen Pool, der auch als Springbrunnen dienen könnte, und einen großen Swimmingpool (13,50 m x 5,50 m), der von mehreren Terrassen umgeben ist, um die verschiedenen Gartenbereiche und den Meerblick zu genießen. Im Souterrain befinden sich ein 24 m² großes Wohnzimmer, das als Büro, Fitnessraum, Spielzimmer genutzt werden kann, ein Gästestudio (Wohn-/Schlafzimmer, Küche, Bad) mit eigenem Zugang, ein Maschinenraum und verschiedene Abstellräume, eine Personalunterkunft (Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad), eine Sauna mit Dusche/WC und eine Doppelgarage. Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Wassertank (24.000 l), Gastank (2500 l). IBI:



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

3.900 EUR/Jahr, Gemeinschaft: 126 EUR/Monat.

Villa, Urbanisation, Eingerichtete Küche, Parkplatz: Große Garage, Pool: Privat, Garten: Privat, Ausrichtung Südwest

Aussicht: Afrika, Küstenbereich, Ländlich, exzellent, Garten, Gibraltar, Hügel, Berge, Offen, Panorama, Pool, Meer, Wohnanlage, Sehr gut.

Merkmale 2 Parkplätze, 5 Minuten zu den Geschäften, Ganzjährig zugänglich, Klimaanlage warm/kalt, Alarmanlage, Autom. Türöffner, Automatisches Garagentor, Autom. Bewässerungssystem, Grill, Keller, Fensterläden, Bezaubernde Immobilie, Alle Freizeiteinrichtungen in, Eingerichtete Küche, Eckgrundstück, Esszimmer mit Kamin, Ankleidezimmer, Einfache Gartenpflege, Einbauschränke, Obstbäume, Garage, Gute Verkehrsanbindung, Granitarbeitsplatte in Küche, Fitnessraum, Beheizter Außenpool, Separates Appartement, Großer Lagerraum, Waschküche, Wohnzimmer mit Essecke, Wohnzimmer mit Kamin, Luminous, Marmorböden, Alter Baumbestand, Verkehrsgünstig gelegen, Büro, Glasfaser / ADSL, Nebengebäude, Parkplatz, Beliebte Wohnanlage, Bevorzugte Lage, Hochwertige Residenz, Ruhige Lage, Wohngegend, SAT TV, Sauna, Meerblick, Separates Büro, Zimmer für Bedienstete, Renovierungsbedürftig, Geräumige Unterkunft, Personalunterkunft, Speicher, Sonnige Terrassen, Stadt Wasser, Mehrere Terrassen, Gemüsegarten, Videoüberwachter Eingang, Cafés, Restaurants und Geschäfte zu Fuß erreichbar, Wassertank, Wasserfilter.

