



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN BENALMADENA COSTA

📍 Benalmadena Costa

REF# V4057732 **780.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

361 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

639 m<sup>2</sup>

TERRACE

64 m<sup>2</sup>

Außergewöhnliche unabhängige 4-Schlafzimmer-Villa mit einem großen Grundstück von mehr als 640 m<sup>2</sup> mit einem Garten und privatem Pool in einer sehr ruhigen Wohngegend, aber nur wenige Meter vom Puerto Deportivo de Benalmádena und dem Benalmádena Town Center.

Es ist eine geräumige klassische Villa von mehr als 330 m<sup>2</sup> gebaut mit 4 Schlafzimmern, eines davon im Erdgeschoss, ein großes Wohnzimmer, Küche, Wohnzimmer, etc. Das Hauptgeschoss, von fast 160 m<sup>2</sup> gebaut, bietet uns eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Büro / Bibliothek, ein separates Esszimmer mit der Küche verbunden, die wiederum ein Esszimmer hat. Außerdem haben wir ein Schlafzimmer und ein renoviertes Badezimmer.

Auf der ersten Etage, von fast 80 m<sup>2</sup>, haben wir 3 Doppelzimmer und zwei Badezimmer. Sowohl das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad als auch ein weiteres Schlafzimmer haben Zugang zu einer großen Terrasse mit teilweise Blick auf das Meer und die Berge.

Außerhalb der Villa können wir eine herrliche überdachte Terrasse und einen großen Garten mit einem mittelgroßen Pool genießen. Zusätzlich haben wir eine Garage für 2 Fahrzeuge und einen offenen Platz für weitere 2 Fahrzeuge.

Die Villa befindet sich in einer sehr ruhigen Wohngegend von Benalmádena Costa, aber nur wenige Meter



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

vom Puerto Deportivo und dem Zentrum von Benalmádena Pueblo und damit in der Nähe von allen Dienstleistungen wie Schulen, Supermärkte, Bars, etc.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine klassische Villa im Herzen von Benalmádena mit 4 großen Schlafzimmern handelt, die sich in einer sehr gefragten Wohngegend befindet, nur wenige Minuten vom Zentrum von Benalmádena und den besten Stränden der Costa del Sol entfernt, und das zu einem sehr günstigen Preis.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

