



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN BENALMADENA COSTA

📍 Benalmadena Costa

REF# V3142735 **1.600.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

3

GEBAUT

720 m²

GRUNDRISS

5447 m²

Die Gegend zeichnet sich durch ihre Ruhe und gute Aussicht auf das Meer und die Bucht von Fuengirola aus.

Die Entfernungen zu den Bevölkerungszentren und den Hauptanziehungspunkten der Küste sind gering und das trägt dazu bei, den Ort, in dem sich diese schöne Finca befindet, als privilegiert zu qualifizieren. Das Grundstück ist 5.447 m² groß, wovon die bebaute Fläche 355 m² beträgt und die Gesamtfläche für Veranden, Terrassen usw. etwa 365 m². Die "Lodge" am Pool, die Grillterrasse, die Veranda, die Ecken der Mühle und der Klippe, der Eingangshof und die Ecke des Brunnens ermöglichen die Schaffung von unterschiedlichen Umgebungen. Der architektonische Aspekt des gesamten Anwesens ist der eines kleinen Cortijo Andaluz und unterscheidet es von allen anderen Gebäuden in der Gegend und macht es zu einem der individuellsten Häuser an der Küste, was seine Originalität und Einzigartigkeit unterstreicht.

Verteilt auf 3 Ebenen, hat das Haus seinen Eingang durch die mittlere Ebene, durch ein Holztor. Dann sehen wir einen attraktiven Patio und die Veranda. Holzstöcke und zwei gusseiserne Säulen (18. und 19. Jh.) schützen das Haupttor vom Anfang des 20. Jh. mit sevillanischem Design, aus Edelholz, mit zwei



Flügeln und Fensterläden. Das Vestibül wird von einem hölzernen und schmiedeeisernen Tor eingerahmt, das den Blick auf den Garten freigibt. Auf der rechten Seite haben Sie Zugang zu einer großen Küche-Esszimmer mit einem verglasten Balkon mit Blick auf den Garten und das Meer; auf der linken Seite eine Treppe führt in die untere Ebene, wo es das Wohnzimmer mit einer Bibliothek in Entreplanta, alle aus Holz, eine Bar-Oficio und einen Korridor, der zum Hauptschlafzimmer, Bad und ein Nebenraum, der mit dem Keller kommuniziert. Die obere Ebene ist über eine Treppe von der Lobby aus erreichbar. Auf dieser Ebene finden wir 1 Badezimmer und 2 Schlafzimmer, eines mit dem Balkon des Turms und das andere mit einem Außenfenster aus Holz mit schmiedeeisernen Zaun.

Das Haupthaus hat 2 Nebengebäude. Eine davon ist eine Dienstwohnung mit Wasserdepot im Gemüsegarten, die als Dienst- oder Gästewohnung mit Kochnische, Bad und Waschküche dient. Außerdem gibt es einen überdachten Bereich für den Trockenraum und den Maschinenraum des Schwimmbads. Der Zugang zu diesem Anbau erfolgt über den Barbecue Patio, der ihn vom Haupthaus trennt. Der andere Anbau hat 2 Etagen. Im Obergeschoss befindet sich die Garage für zwei Fahrzeuge; sie verfügt über zwei automatische Tore, Zugang zur Eingangsterrasse und den Warmwasserspeicher (Installation von Sonnenkollektoren) mit Entkalker. Im Erdgeschoss gibt es eine Veranda mit Bögen, eine Toilette, einen Abstellraum für Gartenmöbel und einen kleinen Geräteraum.

Die derzeitige städtebauliche Einstufung des Grundstücks würde den Bau von freistehenden Villen mit einer Gesamtfläche von bis zu 1600 m² und einer Mindestgrundstücksgröße von 1000 m² ermöglichen. Bei einer vernünftigen Erschließung des Grundstücks bestünde die Möglichkeit, drei neue Häuser mit denselben Merkmalen wie das bestehende zu bauen. Die Idee des "Charming Hotel" könnte auch entwickelt werden, indem Bungalows über das Grundstück verstreut werden, wobei das derzeitige Casa-Cortijo als Hauptgebäude erhalten bleibt. Es könnte als "Gesundheitsklinik" oder als Geriatriezentrum entwickelt werden. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sofort bezugsfertig!!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

