



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN CALAHONDA

📍 Calahonda

REF# V3874924 **1.365.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

4

GEBAUT

385 m²

GRUNDRISS

1190 m²

Dies ist eine geräumige 6-Schlafzimmer-Villa in einer sehr beliebten Gegend in der Mitte Calahonda gelegen. Erbaut im Jahr 2002 mit einem rustikalen Stil, um das Eigentum war ein Familienhaus, das jetzt bereit für einen neuen Besitzer. Qualitäten durchweg sind von guter Qualität und ist in gutem Zustand. Wenn ein moderner Stil gewünscht wird, müsste die Immobilie renoviert werden. Eine Einfahrt mit Tor führt zu einer Auffahrt mit alten Hecken und Bougainvillea, die Schatten und Privatsphäre spendet und zu einem Parkplatz für 3 Autos führt. Die Haupttür führt zu einem schattigen Inneneingang und einer Außenterrasse mit einem Wasserbrunnen. Auf dieser Ebene befinden sich ein großes, geteiltes Wohnzimmer und ein separater Essbereich mit hohen Kirchturmdecken und Holzbalken. Ein Kamin und eine Gaszentralheizung sorgen für Wärme in den kälteren Monaten. Terrassentüren vom Wohnzimmer aus führen zu großen überdachten Terrassenflächen, einem großen Garten und einem privaten Pool. Eine voll ausgestattete Küche führt ebenfalls in den Garten und bietet ausreichend Platz für eine Frühstücksecke. Auf dieser Ebene befinden sich ein Gäste-WC, 2 Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, und auf der oberen Ebene 2 Doppelschlafzimmer, eines davon mit einer kleinen Terrasse, und ein komplettes Badezimmer mit Whirlpool, das beide Schlafzimmer versorgt, und auf der unteren Ebene ein großer offener Raum mit Tageslicht, 2 Doppelschlafzimmer, die derzeit als



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Lagerräume genutzt werden, ein Badezimmer und weitere Lagerräume. Eine geräumige Villa mit viel Potenzial, um als Familienhaus oder ein erstaunliches Urlaubsdomizil genutzt zu werden. Auf dem Grundstück sind Sonnenkollektoren installiert.

Freistehende Villa, Calahonda, Costa del Sol.

6 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, bebaute Oberfläche 385 m², Garten/Grundstück 1190 m².

Umgebung : Nahe zum Golf, Nahe zum Hafen, Nahe zum Meer, Nahe zu Schulen.

Ausrichtung: Süden.

Zustand: Gut.

Klimatisierung: Zentralheizung, Kamin.

Ansichten : Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, private Terrasse, Abstellraum, eigenes Bad, Whirlpool, Doppelverglasung.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Sicherheit : Gated Complex.

Parken : Privat.

Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser, Gas.

Kategorie : Ferienhäuser, Investition, Luxus, Wiederverkauf.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

