



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN CASARES

📍 Casares

REF# V3971902 **2.659.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

350 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

11000 m<sup>2</sup>

TERRACE

150 m<sup>2</sup>

Casa Bourani, eine Traumvilla von 500m<sup>2</sup>, davon 350m<sup>2</sup> Wohnfläche und 150m<sup>2</sup> überdachte Veranden und Terrassen, plus 11.000m<sup>2</sup> Grundstück -und ein zusätzliches Apartment auf der Garage von +/-70m<sup>2</sup>- in der idyllischen Umgebung von Valle de la Acedía, neben der Finca Cortesín und innerhalb der Gemeinde Casares, rustikal im Stil und auf mehrere Ebenen verteilt, sowohl für Wohnungen als auch gestaffelte Gärten, und vom renommierten Architekten Aubrey David entworfen.

Die Immobilie mit einer bebauten Fläche von 350 m<sup>2</sup>, einem Grundstück von 11.000 m<sup>2</sup> und einer Ad-hoc-Fläche von Terrassen und Veranden von ca. 150 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen und verschiedenen Höhen, wobei sich das Wohnzimmer, das Wohnzimmer oder das Fernsehzimmer und die Balkonterrasse auf der ersten Ebene im obersten Stockwerk befinden, sowie die schöne Küche, das Esszimmer, die beiden herrlichen Veranden und ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad en suite auf der zweiten Ebene, die alle diese Räume und Zimmer mit Blick auf die oberen Gärten bietet. Im Erdgeschoss, ebenfalls in verschiedenen Höhen und über schöne gepflasterte Terrassen auf den doppelten Pool ausgerichtet, befinden sich die drei Hauptschlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Ankleidezimmern und Wohnbereichen oder Kaminen, je nach Fall, mit wirklich beachtlichen Ausmaßen, die vollständig im Freien liegen und durch

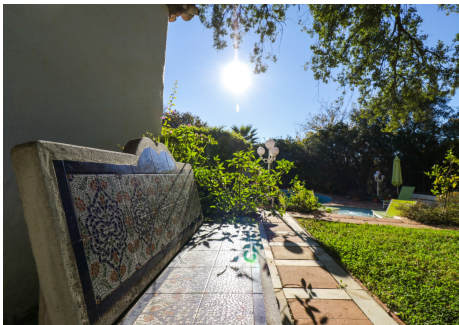




offene Räume und Vorzimmer miteinander verbunden sind, in denen jede Ecke für sich ein Kostümgemälde mit großen Fenstern ist, in denen nicht nur die unteren Gärten eingefangen werden, die mit den oberen durch labyrinthische Wege verbunden sind, sondern das gesamte Tal und seine Vegetation. Und auch die enorme Stille.

Schließlich verfügt diese prächtige Villa, in der verschiedene Persönlichkeiten gewohnt haben, über eine Garage für zwei Autos und einen Parkplatz für vier weitere Fahrzeuge auf der obersten Etage, die mit dem Haus durch eine große Steinfläche in Form eines Balkons mit wunderschönem Panoramablick verbunden ist, auf dem sich - separat - das Hauswirtschaftsgebäude befindet. Außerdem gibt es auf dem Grundstück keine Gemeinschaftsgebühren und keinen Müll, und das Wasser ist kostenlos, so dass die Pflege der Gärten und Swimmingpools sicherlich nachhaltig ist.

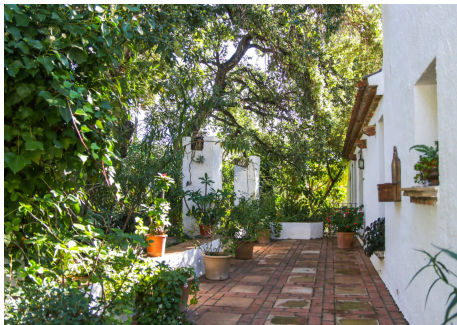
Casa Bourani ist nicht einfach eine weitere Villa, sie wurde nicht dafür konzipiert. Von Anfang an war es ein besonderes Projekt, das Ergebnis der labyrinthischen Vision eines Genies. Und sucht einen neuen Besitzer.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

