



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN COSTABELLA

📍 Costabella

REF# V3340450 **2.800.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

6

GEBAUT

408 m²

GRUNDRISS

790 m²

TERRACE

267 m²

Fantastische zeitgenössische Villa mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern am Strand in Costabella, nur 50 Meter vom Strand entfernt, im Osten Marbellas.

Kellergeschoss: Von der Einfahrt aus gibt es einen direkten Zugang zur Garage auf der unteren Ebene des Anwesens mit Platz für 2 -3 Autos und Lagerraum. Im Untergeschoss befinden sich außerdem ein SPA mit Jacuzzi, Dampfbad, Sauna und Duschen, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Hauswirtschaftsraum.

Erdgeschoss: Insgesamt auf 4 Ebenen gebaut, auf der Eingangsebene Wohnzimmer mit Essbereich und moderner offener Küche, die alle zum Meer hin ausgerichtet sind und sich zur Terrasse mit herrlichem Infinity-Pool, Essbereich und Chill-out-Bereich mit Meerblick öffnen. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine kleine Toilette und ein separates Gästeparlament mit eigenem Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und separater Eingangstür.

Erster Stock: Im ersten Stock befinden sich das Hauptschlafzimmer mit herrlichem Meerblick und zwei weitere Doppelschlafzimmer, alle mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken. Zwei Schlafzimmer



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

haben Zugang zu einer gemeinsamen Südterrasse.

Solarium: In der obersten Etage befindet sich die fabelhafte Dachterrasse mit Pergola, die einen herrlichen 360-Grad-Blick und atemberaubende Sonnenuntergänge bietet.

Zu den Merkmalen der Immobilie gehören: ein Aufzug, der alle Ebenen miteinander verbindet; modernste Technik wie Sonnenkollektoren für Warmwasser und Fußbodenheizung, hocheffiziente Wärmepumpen, VRV-Klimaanlage, Alarmanlage für das gesamte Haus.

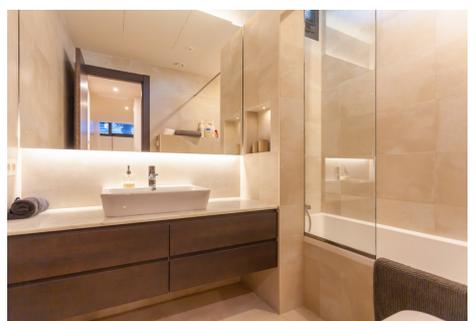
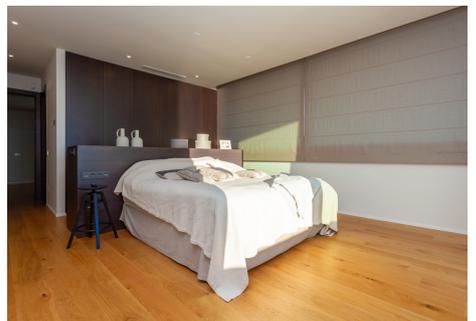
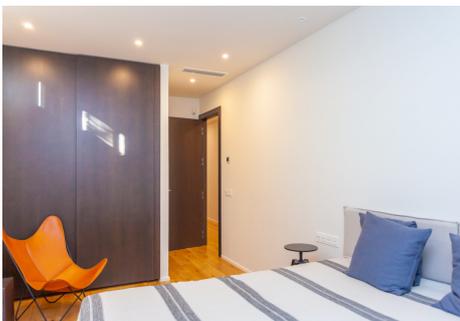
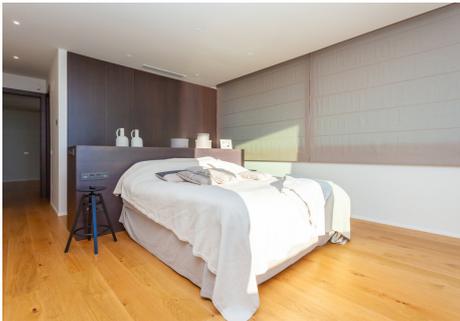
Bei der Innenausstattung wurden nur hochwertige Materialien verwendet: hochwertige Aluminium-Außentüren und -Fenster, Eichenholzschränke, natürliche Eichenholzböden im ganzen Haus, voll ausgestattete Badezimmer mit hochwertigen Porzellanfliesen, voll ausgestattete Küche.

Die Außengestaltung kombiniert die Verwendung von Holz, Naturstein, Glas und Beton.



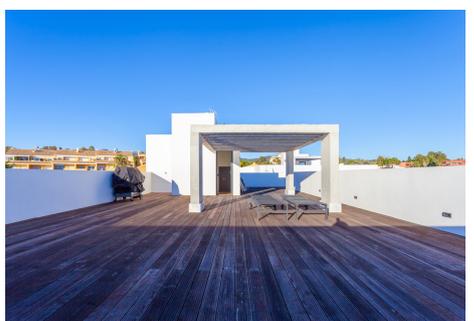
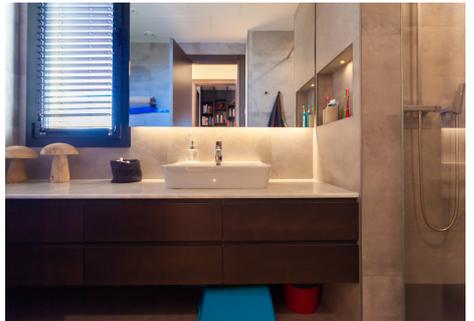


WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

