



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4.5 BÄDER IN EL MADROÑAL

📍 El Madroñal

REF# V3749383 **2.350.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4.5

GEBAUT

522 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1149 m<sup>2</sup>

TERRACE

220 m<sup>2</sup>

Los Abetos ist eine spektakuläre spanische Villa mit traditionellem andalusischem Design, zeitlosen Details und modernen Annehmlichkeiten. Dieses bewachte Anwesen besteht aus einem Haupthaus und einer freistehenden Gäste-Casita und befindet sich in erhöhter Lage in El Madroñal, angrenzend an die preisgekrönte malerische Urbanisation La Heredia mit ihren praktischen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars und Geschäften.

Das Haus wurde komplett renoviert und aufgewertet, wobei luxuriöser Komfort und hochwertige Handwerkskunst den klassischen Charme des Hauses ergänzen. Zu den Renovierungsarbeiten gehören: neue Dächer, neue Marmorfensterbänke, eine neue Auffahrt mit einem ausgeklügelten unterirdischen Drainagesystem, speziell abgedichtete Terrassen und ein Lüftungssystem in der gesamten Villa. Das 2-stöckige Haupthaus verfügt über eine geräumige, gut ausgestattete Küche, einen großen Essbereich und ein spektakuläres Wohnzimmer mit Kamin. Im Obergeschoss befinden sich 2 große private Sonnenterrassen und 4 Schlafzimmer - darunter eine majestätische Master-Suite mit einem herrlichen Schlafzimmer und wunderbarem Meerblick. Die überdachte Terrasse im Erdgeschoss verfügt über einen



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Essbereich und eine private Lounge-Ecke mit Blick auf den Garten, den Pool und die Küste.

Es gibt auch ein unabhängiges Gästehaus "Casita", das Zugang zu seinem eigenen privaten, ansteigenden Garten mit einer Vielzahl von Palmen, Obstbäumen und Sträuchern hat. Im Inneren des Gästehauses gibt es ein eigenes Bad und eine voll ausgestattete Küche. Das Anwesen verfügt außerdem über 2 Doppelgaragen, von denen sich eine unter dem Haupthaus und die andere unter dem Gästehaus befindet.

El Madroñal ist eine exklusive, geschlossene Urbanisation, die 24 Stunden Sicherheit und einige der besten Aussichten auf die Küste und das Meer bis nach Nordafrika bietet.

Die Gelegenheit, eine solch luxuriöse Villa in dieser exklusiven Urbanisation zu besitzen, ist selten, daher wird eine frühzeitige Besichtigung dringend empfohlen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

