



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN EL PARAISO

📍 El Paraiso

REF# V4070800 **1.245.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

4

GEBAUT

193 m²

GRUNDRISS

1138 m²

TERRACE

57 m²

Doppelhaushälfte, verteilt auf zwei Etagen, mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern und einer Toilette.

Die Immobilie befindet sich in einem perfekten Zustand, obwohl sie mit einigen kleinen Renovierungsarbeiten ästhetisch sehr verbessert werden könnte, um sie zu modernisieren.

Es hat eine hervorragende Lage mit Blick auf das Mittelmeer von der Hauptterrasse, von der Terrasse des Hauptschlafzimmers im ersten Stock und sogar von der Umgebung des Pools oder überall auf dem Grundstück.

Das Hauptgeschoss der Villa verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit zwei Terrassentüren, die auf die nach Süden ausgerichtete Hauptterrasse führen. Auf dieser Etage befinden sich auch drei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein Familienbad, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzlicher Raum (derzeit mit Fitnessgeräten und Sauna), der als Büro, Kinderzimmer oder Kinderzimmer



genutzt werden könnte. Es hat ein eigenes Badezimmer mit Dusche.

Unterhalb der Villa und auf der gleichen Ebene wie der Pool befindet sich eine Doppelgarage mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses und einer Tür, die zum Pool hinausführt. Es hat auch eine große Terrasse, die eingezäunt werden könnte, um diesen Bereich in einen Gästebereich/Spielzimmer, extra Schlafzimmer, Einliegerwohnung,... umzuwandeln.

Die Villa ist komplett nach Süden ausgerichtet und verfügt über ein fantastisches natürliches Licht.

In günstiger Lage befindet sich das Anwesen nur wenige Autominuten von Cancelada, Bel Air Tennis Club, El Paraiso Golf, Atalaya Golf, Benavista und vielem mehr entfernt. Bis zu den Zentren von Estepona oder San Pedro sind es etwa 15 Minuten Fahrt.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

