



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN EL PARAISO

📍 El Paraiso

REF# V3937984 **2.990.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

7

GEBAUT

593 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

2000 m<sup>2</sup>

TERRACE

136 m<sup>2</sup>

**OPPORTUNITY** , Eine beeindruckende Villa von 730 m<sup>2</sup> bebauter Fläche, auf einem großen 2000 m<sup>2</sup> Grundstück mit reifen privaten Gärten mit einem großen Pool und Landschaftsgärten und Blick auf das Meer.

Die Villa wurde vor kurzem komplett renoviert, um einen sehr hohen Standard in einem klassischen Stil durch den Eigentümer und muss gesehen werden.

Die Villa ist über eine kurze Straße, die zu der Villa in einer Cul de sac führt und durch große automatische Türen, gefolgt von einer langen privaten Auffahrt führt rund um den Haupteingang mit einem großen überdachten Bereich außerhalb mit Parkplatz für bis zu 6 Autos und eine große Doppelgarage von 136 m<sup>2</sup> mit automatischen Türen.

Das Haupthaus betritt man durch große, doppelhohe Eichentüren in einen beeindruckenden Empfangsbereich, der aus einer prächtigen, doppelseitigen Treppe besteht, die auf der linken Seite zu einem internen Balkon führt und auf der rechten Seite des Empfangsbereichs einen Blick auf den gesamten Eingangs-/Empfangsbereich bietet.



Der Empfangsbereich führt in das Wohn- und Esszimmer mit offenem Kamin und fantastischem Blick durch die deckenhohen Glasfenster auf den Pool und die Gärten.

Die Hauptküche wird vom Wohnbereich aus betreten und besteht aus einer kürzlich eingebauten luxuriösen neuen Küche, die auf einem sehr hohen Qualitätsniveau mit allen hochwertigen Geräten und handgefertigten Kücheneinheiten mit einer Insel ausgestattet ist, einem fantastischen Bereich für die Unterhaltung, der mit dem Poolterrassenbereich und der Außenbar und dem Grill verbunden ist.

Die Personalunterkünfte befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss auf der Rückseite der Villa, in der Nähe des Küchenbereichs, der durch einen großen Hauswirtschaftsraum getrennt ist.

Vom Hauptwohnbereich geht ein separater Leseraum ab, der mit einem beeindruckenden Bürobereich verbunden ist, der sich zum Garten hin öffnet. In diesem Bereich befindet sich auch ein großes Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad im Erdgeschoss.

Der Zugang zum ersten Stock erfolgt über zwei beeindruckende geschwungene Treppen in doppelter Höhe, die sich links und rechts des Empfangsbereichs befinden und mit einem Balkon verbunden sind, der den Empfangsbereich überblickt.

Auf der linken Seite des Obergeschosses befinden sich zwei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Terrassen mit Blick auf die Gärten und den Poolbereich. Auf der rechten Seite des Gebäudes befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und großer Terrasse mit Meerblick.

Die Villa befindet sich in einem exklusiven und privaten Bereich nicht übersehen, in der Nähe des Meeres, alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar und 10 Minuten Fahrt nach San Pedro, Puerto Banuis und Marbella.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

