



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3967402 **1.149.500 €**

BETTEN

6

BÄDER

4

GEBAUT

347 m²

GRUNDRISS

1052 m²

Schöne freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern auf einem großen Grundstück von knapp über 1000m² noch nur 15 Minuten zu Fuß von den Stränden von El Rosario. Diese moderne Villa befindet sich in einer begehrten Gemeinde in Marbella, in der Nähe des Royal Tennis Clubs und zweier erstklassiger Golfplätze. Die Villa besteht aus drei Doppelschlafzimmern mit zwei Badezimmern, von denen das Hauptschlafzimmer ein großes Bad en-suite hat, ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, zum Swimmingpool und zum Garten sowie Zugang zum umliegenden Golfplatz des Marbella Clubs und eine große moderne Küche. Auf der zweiten Ebene befindet sich ein komplett separates Apartment mit eigenem Zugang, das drei Doppelschlafzimmer, ein großes offenes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer privaten Terrasse und zwei Bäder umfasst. Diese Ebene hat auch Zugang zu einer Dachterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die Berge und den angrenzenden Golfplatz. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Alarmanlage, Kaminofen im Wohnzimmer, Werkstatt, Klimaanlage und ein privater Parkplatz für 4 Autos. Die beiden Hauptmerkmale dieser privaten Villa sind der große Swimmingpool in einem schönen, gepflegten Garten mit Poolbar und eine sehr gut vermietbare Wohnung, die (vor Covid) zwischen 3 und 5 % Einkommen generierte! Eine Besichtigung wird dringend empfohlen!



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

