



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 7 BÄDER IN EL ROSARIO

📍 El Rosario

REF# V3203065 **1.350.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

7

GEBAUT

480 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1026 m<sup>2</sup>

TERRACE

70 m<sup>2</sup>

Wunderschöne Villa im Kolonialstil inmitten tropischer Gärten mit exotischem Pool und Sonnenterrasse. Voller rustikalem Charme und Charakter bietet dieses schöne Anwesen 7 Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein unabhängiges Studio, ideal für einen kleinen Yoga-Retreat oder ein maßgeschneidertes Gästehaus mit Frühstück. Erbaut auf 3 Ebenen, umfasst die Unterkunft:HAUPTEBENE:Eingangshalle mit Gäste-WCgeräumige Küche / Essbereich mit Blick auf den PoolGroßes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zur TerrasseGroße überdachte Terrasse mit Meer- und Bergblick3 große Schlafzimmer mit eigenem BadIndependententer Zugang zum Garten und PoolPOL-Ebene:3 große Gästesuiten, bestehend aus Schlafzimmer, Bad oder Duschbad und Wohnbereich - alle mit direktem Zugang zum Pool1 weiteres Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein Bad hinzuzufügenUnabhängiges Gästestudio, ausgestattet mit Küche, Schlafzimmer und WohnbereichLagerraum Waschküche Bodega Unabhängiger Zugang zum Garten und PoolKELLER:Riesiger unbebauter Kellerbereich mit 200m<sup>2</sup> ungenutztem RaumEXTERIOR:Reifer tropischer Garten mit ObstbäumenCharmanter Patio48m<sup>2</sup> Swimmingpool mit SonnenterrasseStrohgedeckter Chiringuito mit Chill-out-Bereich und EsszimmerParkplatz für 2 Autos

Ver resultados de Wunderschöne Villa im Kolonialstil inmitten tropischer Gärten mit exotischem Pool und Sonnenterrasse. Voller rustikalem Charme und Charakter bietet dieses schöne Anwesen 7 Schlafzimmer



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

mit eigenem Bad und ein unabhängiges Studio, ideal für einen kleinen Yoga-Retreat oder ein maßgeschneidertes Gästehaus mit Frühstück. Erbaut auf 3 Ebenen, umfasst die Unterkunft:HAUPTEBENE:Eingangshalle mit Gäste-WCGeräumige Küche / Essbereich mit Blick auf den PoolGroßes Wohnzimmer mit offenem Kamin und Zugang zur TerrasseGroße überdachte Ess-Terrasse mit Meer- und Bergblick3 große Schlafzimmer mit eigenem BadIndependententer Zugang zum Garten und PoolPOL-Ebene:3 große Gästesuiten, bestehend aus Schlafzimmer, Bad oder Duschbad und Wohnbereich - alle mit direktem Zugang zum Pool1 weiteres Schlafzimmer mit der Möglichkeit, ein Bad hinzuzufügenUnabhängiges Gästestudio mit Küche, Schlafzimmer und WohnbereichLagerraumWaschkücheBodegaUnabhängiger Zugang zum Garten und PoolKELLER:Riesiger unbebauter Kellerbereich mit 200m2 ungenutztem RaumEXTERIOR:Reifer tropischer Garten mit ObstbäumenCharmanter Patio48m2 Swimmingpool mit SonnenterrasseStrohgedeckter Chiringuito mit Chill-out-Bereich und EsszimmerParkplatz für 2 Autos

