



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V3451837 **1.750.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3.5

GEBAUT

176 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

832 m<sup>2</sup>

TERRACE

56 m<sup>2</sup>

Diese freistehende Familienvilla im klassischen spanischen Stil liegt 400 m vom Strand entfernt in der begehrten Gegend des Vincci Hotels und Elviria West. Von den jetzigen Eigentümern im Jahr 2002 erbaut, verfügt dieses gepflegte Anwesen über eine fantastische Lage, eine schöne Aufteilung, Südausrichtung, einen wunderschönen Garten und einen sehr großen privaten Pool auf der Vorderseite. Draußen gibt es eine überdachte Veranda, um im Sommer etwas Schatten zu genießen, einen eingebauten Grill und eine geschlossene Terrasse, um Sonnenliegen und Poolausrüstung auf der gegenüberliegenden Seite zu lagern. Ein überdachter Carport, eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gästebad und ein Schlafzimmer en-suite befinden sich auf dieser Hauptebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die sich ein Bad teilen, und ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit Ausgang auf einen großen und sonnigen Privatbalkon.

Die besten Strandrestaurants von Elviria, der Vincci Hotel Beach Club & Gym, örtliche Supermärkte und viele andere Annehmlichkeiten sind in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar. Das Zentrum von Elviria und der



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

Golfplatz Santa Maria sind nur eine kurze Autofahrt entfernt, Marbella ist in wenigen Minuten zu erreichen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

