



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V4057990 **2.300.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

446 m²

GRUNDRISS

1100 m²

Wunderschöne Villa in Elviria-Marbella, privilegierte Lage, luxuriös im Santa María Golfkomplex gelegen, der über ein ausgewähltes Country Club, der von den wichtigsten Golfplätzen der Costa del Sol umgeben ist

Die Villa wurde sorgfältig in einem modernen Stil entworfen und zeitgenössisch, aus hochwertigem Porcelanosa, aber gleichzeitig mit einer funktionellen Aufteilung, die es Ihnen erlaubt, eine komfortable und angenehme Villa zu genießen, in der Sie genießen können Blick auf das Mittelmeer und den Golfplatz.

Unschlagbare Lage, umgeben von den wichtigsten Dienstleistungen, nur 10 Minuten mit dem Auto vom Zentrum von Marbella, 15 Minuten von Puerto Banús und 5 Minuten von den besten Stränden der Costa del Sol.

Haus mit 4 Schlafzimmern, 4 en-suite Badezimmern und einer Toilette, verbunden mit allen Etagen durch einen Aufzug.

Im Erdgeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einer herrlichen Terrasse, die an einen schönen 12x3m² großen Salzwasserpool angrenzt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Ankleidezimmer und 3 Bäder en-suite. Das Obergeschoss bietet eine Sonnenterrasse mit einem Chill-out-Bereich, um den herrlichen Meerblick zu genießen.

Kellergeschoss mit Garage für 2 oder mehr Autos und extra Raum für mögliche Turnhalle oder Kino.

Weitere Extras: Aufzug, Fußbodenheizung, Sonnenkollektoren, Porcelanosa-Fliesen. Schwimmbad, Voll ausgestattete Küche, Zentralheizung, Blick auf den Golfplatz, Fußbodenheizung (nur in den Bädern), Holzböden, Porzellanböden, Einbauschränke, Aufzug, Gartenblick, Gäste-WC, Panoramablick.

