



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V3437890 **1.640.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

404 m²

GRUNDRISS

1063 m²

TERRACE

80 m²

Diese wunderschön eingerichtete Villa besteht aus einer großen Diele, einer voll ausgestatteten Küche mit Frühstücksbereich, einem geräumigen Esszimmer / Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten, 4 geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Gäste-WC.

Im Außenbereich gibt es einen gemütlichen überdachten Loungebereich und einen Essbereich, der sich perfekt für ein Essen im Freien eignet. Der Garten selbst ist sehr gepflegt und verfügt über einen beheizten Pool. Es gibt eine Tiefgarage für 2-3 Autos und zusätzliche Parkplätze in der Einfahrt.

Diese Villa befindet sich im Herzen von Elviria, nur 10 Gehminuten vom Geschäftszentrum Elvirias und weitere 10 Minuten vom Strand entfernt. Dies ist eine ideale Investitionsmöglichkeit aufgrund seiner Lage und da es eine nachgewiesene Erfolgsbilanz eines erfolgreichen Ferienvermietungsgeschäfts gibt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

