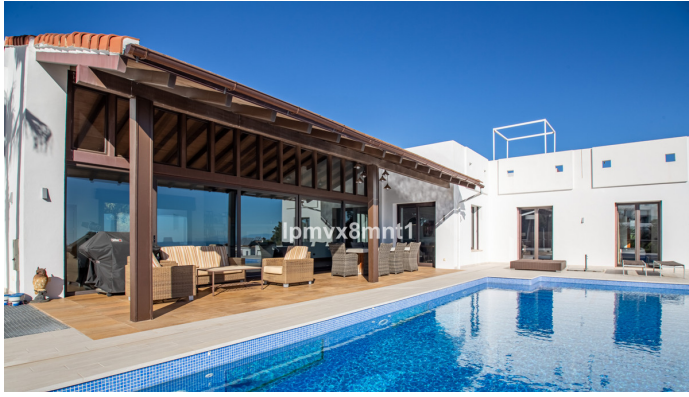




WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN ELVIRIA

📍 Elviria

REF# V3975055 1.860.000 €

BETTEN

6

BÄDER

6

GEBAUT

730 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

2060 m<sup>2</sup>

ELVIRIA - FANTASTISCHE SÜDÖSTLICH ORIENTIERTE VILLA AUF EINEM GRUNDSTÜCK VON 2060 M2. DIESES ANWESEN VERFÜGT ÜBER 6 SCHLAFZIMMER UND 6 BADEZIMMER PLUS 2 GÄSTETOILETTEN, MIT EINER GESAMTFLÄCHE VON 730 M2 GEBAUT, 48 M2 ÜBERDACHTE VERANDA UND 78 M2 TERRASSEN RUND UM DEN POOL. DIESE IMMOBILIE HAT ALLES, WOVON MAN TRÄUMEN KANN, VON IHREM STIL BIS ZU IHRER PRIVATSPHÄRE, IHREM LUXUS UND IHREM CHARME. DURCH DIE GROSSEN FENSTER KÖNNEN SIE DIE AUSSICHT AUF DIE BERGE UND DAS MEER GENIESSEN. DIE VILLA IST IDEAL FÜR ALLE, DIE EIN NEUES ZUHAUSE SUCHEN ODER EINFACH NUR EINEN PLATZ, UM IHREN URLAUB ZU VERBRINGEN. FUSSBODENHEIZUNG IM HAUPTGESCHOSS UND IN DER GÄSTEWOHNUMG. KLIMAAANLAGE IN ALLEN SCHLAFZIMMERN. DAIKIN WÄRME- UND KÜHLSYSTEM. ZENTRALES STAUBSAUGERSYSTEM. ALARMSYSTEM.

IM HAUPTGESCHOSS BEFINDEN SICH DIE EINGANGSHALLE, EINE GÄSTETOILETTE UND EIN GERÄUMIGES WOHNZIMMER MIT GROSSEN SCHIEBEFENSTERN UND HOHER DECKE, ZUGANG ZU DEN TERRASSEN UND ZUM GROSSEN POOL VON 8 X 12. GROSSER KAMIN UND BAR. ESSZIMMER. GROSSE, VOLL AUSGESTATTETE KÜCHE MIT FRÜHSTÜCKSBEREICH UND



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

VERBINDUNGSTÜR ZUR WASCHKÜCHE. AUF DER GLEICHEN ETAGE BEFINDET SICH EIN SEPARATER WOHNBEREICH MIT EINEM HAUPTSCHLAFZIMMER, EINEM ANKLEIDEZIMMER UND EINEM SCHLAFZIMMER MIT DUSCHE UND JACUZZI. PRIVATE TERRASSE. ZWEI WEITERE SCHLAFZIMMER MIT EIGENEM BAD AM ANDEREN ENDE DIESER ETAGE SOWIE TERRASSE UND ZUGANG ZUM POOLBEREICH. GARTEN MIT OBSTBÄUMEN

VON DER EINGANGSHALLE FÜHRT EINE TREPPE HINUNTER ZU EINEM ZWISCHENGESCHOSS MIT EINEM EIGENEN SCHLAFZIMMER FÜR PERSONAL ODER KINO.

ÜBERDACHTE TERRASSE MIT PLATZ FÜR 12 PERSONEN, RELAX-SOFAS UND GRILL. ZUGANG ZU EINER VERANDA MIT EINEM SPRINGBRUNNEN AUF DER RÜCKSEITE DES HAUSES UND ZUGANG ZUR EINGANGSTÜR DES GÄSTEAPARTMENTS IM ERDGESCHOSS.

IM UNTERGESCHOSS BEFINDET SICH EINE GARAGE FÜR 4 AUTOS. FITNESSRAUM MIT 2 FENSTERN AUF DEN POOL UNTER DEM WASSER. DUSCHE UND GÄSTETOILETTE. GROSSER ABSTELLRAUM, DER TEILWEISE IN EINE SAUNA UMGEWANDELT WERDEN KÖNNTE.

UNABHÄNGIGES APARTMENT - BESTEHEND AUS ZWEI SCHLAFZIMMERN MIT EIGENEM BAD, EINEM KLEINEN WOHNZIMMER, EINER VOLL AUSGESTATTETEN KÜCHE, EINER TERRASSE UND EINEM GARTENZUGANG ZUM POOLBEREICH.

IM MASCHINENRAUM BEFINDEN SICH DIE POOLPUMPE, DIE BEWÄSSERUNGSANLAGE UND DER WARMWASSERBEREITER.

AUF DER DACHTERRASSE BEFINDET SICH EIN LOUNGEBEREICH MIT PANORAMABLICK AUF DIE KÜSTE UND DIE BERGE. VORINSTALLATION FÜR EIN SPRUDELBECKEN.

VORINSTALLATION FÜR DOMOTIKSYSTEM

MÖBEL - OPTIONAL





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

