



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3886135 **1.590.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

5

GEBAUT

550 m²

GRUNDRISS

2500 m²

TERRACE

100 m²

Atemberaubende Luxus-Villa in Estepona eingebettet in einem sehr großen abgelegenen mediterranen und tropischen Garten (2500m²) mit einem großen Swimmingpool. La Romeria's zentrale Lage, 3 Minuten vom Strand, weniger als 5 Minuten vom Zentrum von Estepona, 10 Minuten von Puerto Banus und innerhalb von 40 Minuten von 70 Golfplätzen (3 innerhalb von 5 Minuten) zusammen mit seinen 6 Schlafzimmern und 5 Bädern macht es zum perfekten Urlaubsort.

Von den zahlreichen Terrassen aus haben Sie einen herrlichen Blick auf die Küste, das Meer, den schönen Pool, den tropischen Garten und die umliegenden Berge.

Es wurde von einem berühmten Architekten erbaut und bietet große Wohnflächen (550m²), Sonnenlicht und viel Privatsphäre, während es sehr gesellig ist.

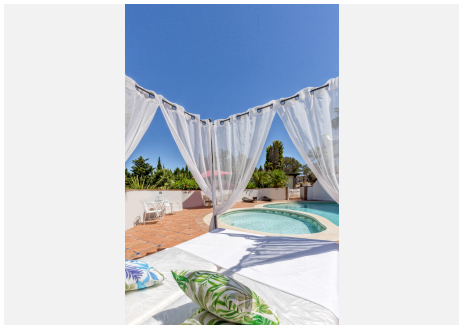
Vom zentralen Patio oder Atrium aus haben Sie Zugang zu allen 2 Schlafzimmern im ersten Stock, der schönen modernen Küche mit hochwertigen Geräten und einem Wohn- und Esszimmer, das auf die große überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool, den Garten und die Küste führt.

Eine Treppe führt zu den 4 Schlafzimmern und 3 Bädern im Obergeschoss, die um die Öffnung des Innenhofs verteilt sind. Jedes Schlafzimmer hat eine eigene Terrasse, das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über ein großes Ankleidezimmer mit Schlafsofa. Von der zweiten Etage aus haben Sie auch



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Zugang zu einer schönen Dachterrasse mit Pergola und 360°-Panoramablick.
Das Atrium führt außerdem zu einem fantastischen Unterhaltungsbereich im Erdgeschoss mit Bar, Weinkeller, Sichtfenstern zum Pool, Heimkino und einem Fitnessbereich.
Es gibt eine Doppelgarage und ausreichend sichere Parkplätze im Carport.
Der Pool ist vollständig umzäunt, um ihn kindersicher zu machen, und Sie können ihn von der Hauptterrasse vor dem Wohnzimmer aus beaufsichtigen, die perfekt für Mahlzeiten im Freien ist.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

