



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



7 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3417151 **1.550.000 €**

BETTEN

7

BÄDER

4

GEBAUT

285 m²

GRUNDRISS

10000 m²

TERRACE

66 m²

Diese rustikale und beliebte Villa befindet sich in der aufstrebenden Luxusstadt Benahavis, nur 2 km von den herrlichen Stränden entfernt. Das Haus hat unbegrenztes Potenzial, wie zuvor als eine Bar / Restaurant und b & b es ist eine seltene Investition Gelegenheit.

Das Anwesen wurde so eingerichtet, dass es eine Vielzahl von Gästen beherbergen kann, die alle Zugang zu dem wunderschönen Gelände haben. Beim Betreten des Hauses hat man sofort einen herrlichen Blick auf den Garten, den Pool und die Berge und genießt ein Gefühl von Privatsphäre. Durch den Haupteingang gelangt man in eine große Halle/Empfangsbereich mit einer Bar und einem intimen Essbereich. Der Hauptwohnbereich ist aufgrund des großen Platzangebots und des Anbaus, der direkt auf die Hauptterrasse des Hauses führt, sehr lichtdurchflutet. Die überdachte Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf die Grünanlagen und Blumenbeete des Anwesens, den großen Swimmingpool und das Tal von Benahavis.

In diesem Teil des Hauses befinden sich drei große Doppelschlafzimmer, die alle mit einem eigenen Waschbecken ausgestattet sind, um den Komfort der Gäste zu erhöhen, sowie ein zusätzliches, voll



ausgestattetes großes Badezimmer. Unterhalb und mit direktem Zugang zum großen Swimmingpool des Anwesens befindet sich die Poolsuite. Sie bietet eine private Terrasse mit atemberaubender Aussicht, ein großes Schlafzimmer mit viel Platz im Kleiderschrank und ein großes Badezimmer mit Badewanne.

Im hinteren Teil des Hauses gibt es eine separate Gästetoilette und eine Dusche, die im Sommer im Freien genutzt werden kann. Die malerische Steintreppe führt hinunter zu einem der verschiedenen Höfe, die von Rosenbeeten umgeben sind. Von hier aus gelangt man in ein eigenständiges Apartment mit einem großen Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer mit Badewanne.

Vom Eingang aus gelangt man über eine Treppe in diesen Bereich des Anwesens, wo sich die Stallungen befinden, die besonders geräumig sind und zusätzlichen Schutz im Freien mit einer großen Koppel bieten. Am Ende der Koppel und an der Grenze des Grundstücks befindet sich ein malerischer Pfad, der Zugang zum oberen Teil des Grundstücks bietet - hier befindet sich eine eigenständige "Casita" mit Platz für vier Gäste.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen überdachten Grillplatz mit einer großen Terrasse, die sich perfekt für Gäste eignet. Der Pool misst 12 x 6 Meter und ist umgeben von Grünpflanzen wie Orangen-, Zitronen-, Avocado- und Papayabäumen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 10.000 m² und führt hinunter zum schönen Fluss, der im Herzen des Tals liegt. Der Strand kann zu Fuß erreicht werden und dauert etwas mehr als eine halbe Stunde.

Eine seltene Investitionsmöglichkeit oder ein Haus, das viel Charakter bietet.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

