



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



9 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN ESTEPONA

📍 Estepona

REF# V3958984 **1.890.000 €**

BETTEN

9

BÄDER

6

GEBAUT

961 m²

GRUNDRISS

3597 m²

TERRACE

338 m²

*** FANTASTISCHE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT! ***

Einzigartige Finca im andalusischen Stil, die derzeit in 5 eigenständige Wohnungen aufgeteilt ist - Estepona Ost / El Padron.

Großes Grundstück von 3597 m² mit legal gebauter Villa von 680 m² auf 3 Ebenen - Schöner ununterbrochener Panoramablick auf die umliegenden andalusischen Täler, Berge und die Küste!

Verteilt mit 2 Haupt-Wohnbereich, 2 Schlafzimmer und Bad mit Hydro-Bad und privatem Aufzug zum 1. 2 getrennte Wohnungen mit Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer und Bad - 2 getrennte Wohnungen mit Wohnzimmer, offener Küche, 2 Schlafzimmern und einem Bad, private Terrassen mit direktem Zugang zum Poolbereich.

Alle Wohnungen können separat über den großen Eingangspatio oder/und die Gartenebene mit schönem



Poolbereich mit separatem Kinderbecken betreten werden.

Riesiger Eingangsbereich mit elektrischem Eingangstor, das zum Patio mit Springbrunnen und verschiedenen Sitzgelegenheiten führt, offener und überdachter Carport für 3 Autos und viel Platz im Freien für viele weitere Autos.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr guten Zustand mit großem Mietpotenzial.

Nur 20 Minuten Fußweg zu Geschäften, Bars und Restaurants, Apotheke und Supermärkten und 25-30 Minuten zu den örtlichen Stränden.

Ganz in der Nähe der Stadt Estepona, aber in ruhiger Lage auf dem Lande.

Merkmale:

Warmwasser durch Sonnenkollektoren

Gas-Zentralheizung

Elektrizitätszähler für jede Wohnung installiert

Doppelverglasung, teilweise Dreifachverglasung

Marmorböden und einige Wohnungen mit Terrakottaböden

Einbauschränke

Alarmanlage mit Videoüberwachung am Eingang

Hydro-Bad

SAT-TV

WIFI

Offene, mit Geräten ausgestattete Küchen

Beheiztes Schwimmbad mit Salzgehalt und Delphinbrunnen

Außendusche und -toiletten

Springbrunnen, Innenhöfe, überdachte und offene Terrassen

BBQ-Bereich

Carports, Parkplätze, elektrisches Eingangstor

Tropischer Garten mit Obst- und Gemüsegarten (Orangen, Zitronen, Avocados, Melonen, Feigen und mehr)

Nebengebäude mit Pumpenhaus und Lagerräumen

Maschinenraum/Arbeitsraum

Eigenständiger Wasserbrunnen

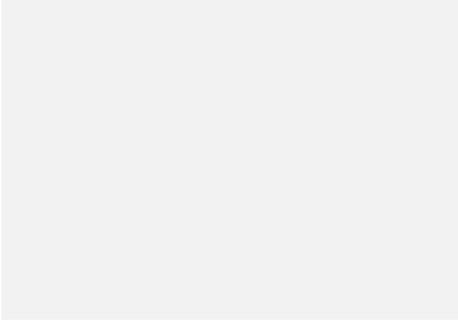
Hochwertige Ausstattung und massives Gebäude mit vielen Besonderheiten und Details

DIE IMMOBILIE MUSS BESICHTIGT WERDEN, UM DAS ERSTAUNLICHE GRUNDSTÜCK UND DIE POTENZIELLE INVESTITION WIRKLICH ZU SCHÄTZEN!

MOTIVIERTER, EIFRIGER VERKÄUFER & ECHTER GRUND FÜR DEN VERKAUF



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

