



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN GUADALMINA ALTA

📍 Guadalmina Alta

REF# V3716033 **2.550.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

5

GEBAUT

459 m²

GRUNDRISS

957 m²

TERRACE

72 m²

Die vollständige Renovierung dieser 4-Schlafzimmer-Familienvilla in Guadalmina wurde gerade abgeschlossen. Das Ergebnis ist ein elegantes, modernes und stilvolles Haus.

Das Hotel liegt in einer vorderen Linie Golf Position in Guadalmina Alta, ist diese Eigenschaft ideal gelegen für die lokalen Schulen, Golf, die Nähe zum Strand und alle Annehmlichkeiten.

Die außergewöhnliche Liebe zum Detail ist überall zu sehen, der jetzige Besitzer hat eine neutrale Farbpalette verwendet, das Ergebnis ist ein sehr helles und stilvolles Haus.

Die Unterkunft liegt wunderschön auf einem 957 m² großen Grundstück und ist auf drei Etagen verteilt.

Das Erdgeschoss verfügt über eine beeindruckende, doppelhohe Eingangshalle, die zum Wohnzimmer und durch einen Bogen zum Esszimmer führt. Beide Zimmer haben Flügeltüren zum Garten. Alle haben Zugang zu Terrassen.



Die Küche ist komplett mit modernen Wand- und Bodenschränken und einer zentralen Kochinsel mit Elektroherd ausgestattet. Auch hier führen Flügeltüren in den Garten.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Ein Büro (könnte ein weiteres Schlafzimmer sein) und ein Duschbad/Gäste-WC.

Die geschwungene Treppe führt zu einer Empore im ersten Stock. Hier befindet sich die großartige Hauptschlafzimmer-Suite mit getrennten Bädern für sie und ihn und einem Ankleidezimmer.

Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer/Appartement mit Küche und Bad. Darüber hinaus gibt es ein gemütliches zweites Wohnzimmer/ein weiteres Schlafzimmer, einen Fitnessraum und eine Waschküche sowie eine integrierte Garage.

Im Außenbereich ist die Villa von verschiedenen überdachten und nicht überdachten Terrassen umgeben, darunter ein Innenhof mit Wasserspiel. Der Rasen umgibt den schönen privaten Pool und bietet einen Blick auf den Golfplatz.

Die Immobilie verfügt über eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage im gesamten Gebäude.

Dies ist eine außergewöhnliche Villa und eine Innenbesichtigung wird dringend empfohlen.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

