



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN GUADALMINA ALTA

📍 Guadalmina Alta

REF# V4043119 **1.690.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

330 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

995 m<sup>2</sup>

TERRACE

230 m<sup>2</sup>

Luxuriöse moderne Villa. Gelegen in einer sehr begehrten privaten und abgelegenen Gegend, direkt am weltberühmten Guadalmina Golfplatz und in Gehweite zu allen Annehmlichkeiten.

Die Villa verfügt über die feinsten Oberflächen und die höchste Aufmerksamkeit zum Detail mit einer einzigartigen beherrschenden Präsenz zwischen einigen der schönsten Immobilien in der Gegend mit einer imposanten und außergewöhnlichen Eleganz.

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie den minimalistischen und modernen Stil der Villa ergänzen und viel Platz bieten, um das Leben im Freien zu genießen. Hier gibt es elegante Ess- und Sitzbereiche, einen großen Pool, der für magische Abende mit unvergleichlichem Stil sorgt. Darüber hinaus sind die hervorragende Ausstattung und das schlichte, moderne Innendesign beeindruckend und ein Muss für jeden ernsthaften Käufer in dieser Gegend.

Einzelheiten





Es gibt fabelhafte Wohnbereiche, die zu schönen Terrassen von 220m<sup>2</sup> mit atemberaubendem Blick auf den Golf, das Meer und den herrlichen Berg La Concha führen. Zentrale Klimaanlage, Solarheizung, Vorinstallation für Gas und ein unterirdischer Wassertank mit 10 m<sup>3</sup> Fassungsvermögen.

**Eingangsebene:**

Besteht aus dem Hauptwohnzimmer und Essbereich: Küche und Gästebad. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad verfügt über ein eigenes Büro, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zu einer atemberaubenden 60 m<sup>2</sup> großen Terrasse, sowie zwei weitere große Schlafzimmer. Alle verfügen über geräumige, stilvolle Bäder, alle mit Zugang zu Terrassen und einer herrlichen 170 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad und ein Gästebad, ein Wohnbereich und eine zweite Küche mit Flügeltüren zum Außenbereich, der elegante Sitzgelegenheiten und einen großen Pool bietet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um diese Immobilie zu besichtigen oder weitere Informationen anzufordern.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

