



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V4040113 **2.345.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

450 m²

GRUNDRISS

1690 m²

TERRACE

100 m²

LUXUS-VILLA MIT VOLLSTÄNDIGEM TENNISPLATZ!!!

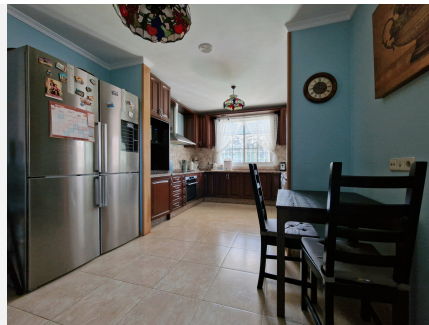
Luxus-Villa in Estepona in der Wohngegend von Guadalmina Baja, 300 Meter vom Strand entfernt und mit einfachem Zugang zur Autobahn und Supermärkte. Wunderschöne, freistehende Villa mit einem großen Tennisplatz auf einem Grundstück von 1.690m², gebaut mit hochwertigen Materialien und elegantem Design der mediterranen Architektur mit Kamin und einem großen Wohn-Esszimmer. Es ist in einer privilegierten, ruhigen und sehr privaten Bereich (Guadalmina Baja - Casasola), mit Südausrichtung, die reichlich natürliches Licht in der gesamten dat zu genießen das ganze Jahr über auf seiner Terrasse mit Blick auf den privaten Garten und schönen Swimmingpool. Die Villa befindet sich in einer sicheren Urbanisation mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, nur 5 Autominuten von Puerto Banus entfernt, umgeben von den renommiertesten Hotels, Golfplätzen und Restaurants der Costa Del Sol.

Es erstreckt sich über 2 Etagen: im Erdgeschoss gibt es ein Haupt- und ein Nebenzimmer, 1 Schlafzimmer mit Blick auf den Garten, ein Badezimmer, 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Fußbodenheizung, das kürzlich komplett renoviert wurde und Fenster zur Veranda und zum Pool hat. Im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Hauptschlafzimmer mit



einem großen und schönen Ankleideraum und einer sehr großen Terrasse, von der aus man den Garten und den Tennisplatz sehen kann.

Hervorzuheben sind der private Pool und der Tennisplatz im Gartenbereich. Es hat eine Garage mit Platz für 2 überdachte Fahrzeuge und zwei weitere im Freien, mit einem breiten Vordereingang.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

