



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN GUADALMINA BAJA

📍 Guadalmina Baja

REF# V2844098 **2.200.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

300 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1100 m<sup>2</sup>

TERRACE

45 m<sup>2</sup>

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in der beliebten Gegend von Guadalmina Baja, nur wenige Gehminuten vom Strand, dem Einkaufszentrum und 5 Autominuten von San Pedro de Alcántara entfernt.

Dieses fabelhafte Haus wurde kürzlich zu einem hohen Standard renoviert.

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie in die majestätische Eingangshalle mit doppelter Deckenhöhe, durch die Flügeltüren gelangen Sie in das geräumige, offene Wohn-/Esszimmer mit offenem Kamin. In diesem Bereich gibt es eine Vielzahl von Sitzgelegenheiten und große Glastüren führen auf die überdachte Terrasse, den Garten und den Pool.

Der Essbereich befindet sich in der Nähe der offenen Küche, die ebenfalls sehr geräumig ist und über zwei zentrale Inseln verfügt, von denen eine zum Essen und die andere zur Zubereitung von Speisen dient. Außerdem gibt es eine separate Waschküche.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei Gästeschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein Gäste-WC und ein



großer Abstellraum.

Die Treppe mit einem attraktiven Glasgeländer führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, wo sich drei Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad befinden, die alle über Einbauschränke und direkten Zugang zu einer großen Terrasse verfügen, die sich um die Rückseite des Anwesens herum erstreckt und einen Blick auf den Garten und den Pool bietet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Jacuzzi-Badewanne und einen Ankleideraum.

Das Schwimmbad befindet sich in einem angelegten Garten, der hauptsächlich aus Rasen besteht und gut bepflanzt ist. Außerdem gibt es eine solarbeheizte Dusche.

Im Untergeschoss befindet sich ein großer Lagerraum, der bei Bedarf leicht in weitere Räumlichkeiten umgewandelt werden könnte.

Einfache Besichtigungen





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

