



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN HACIENDA LAS CHAPAS

📍 Hacienda Las Chapas

REF# V3527752 **2.550.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

6

GEBAUT

401 m²

GRUNDRISS

1233 m²

TERRACE

199 m²

Luxuriöse neue Villa mit herrlichem Meerblick, umgeben von üppiger Vegetation, befindet sich in einer der renommiertesten Urbanisationen von Marbella - Hacienda Las Chapas. Es gibt einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst auf dem Gelände der Anlage mit ständigen Patrouillen auf allen Straßen. Darüber hinaus verfügt das Haus über ein unabhängiges Sicherheitssystem mit Videoaufzeichnung.

Die Villa ist nach hohen Qualitätsstandards mit teuren und hochwertigen Materialien gebaut. Günstige Lage, vom Flughafen von Malaga - 30 Minuten, zum Zentrum von Marbella - 10 Minuten mit dem Auto. Zu Fuß erreichbar sind das Meer, Restaurants, eine Apotheke, Geschäfte.

Die Villa befindet sich auf 3 Etagen, auf allen Etagen - Fußbodenheizung, einschließlich aller Bäder. In der kühlen Jahreszeit ist das Haus warm und gemütlich. Das Haus hat 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ankleideraum + 2 Gästebäder. Die Küche ist voll ausgestattet mit modernen Geräten, Herd - Gas.



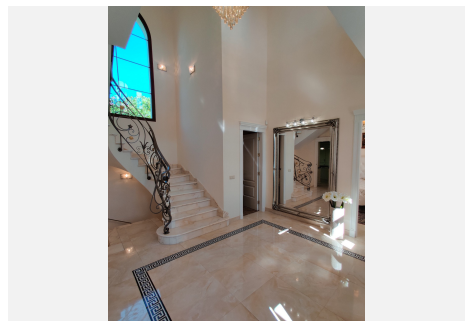
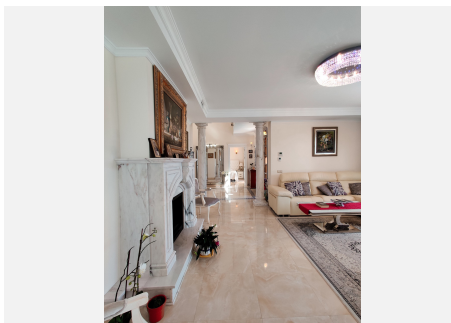
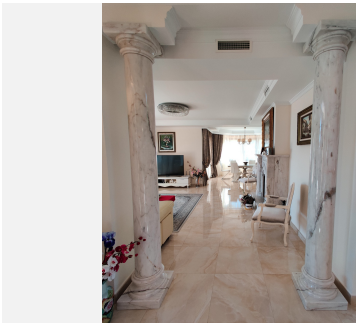
Es gibt eine Gästeeinheit mit einem separaten Eingang. Garage für 3 Autos.

Im Erdgeschoss gibt es ein großes Ankleidezimmer, mehrere Speisekammern, eine Waschküche, ein Badezimmer, einen Maschinenraum und ein Gärtnerzimmer.

Großer Pool - 13x5 Meter

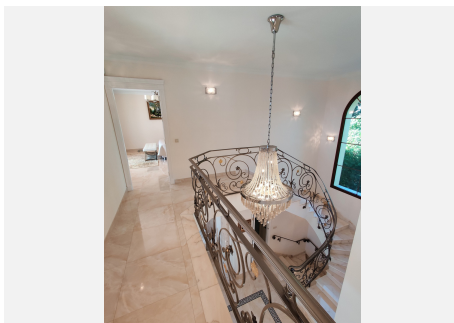
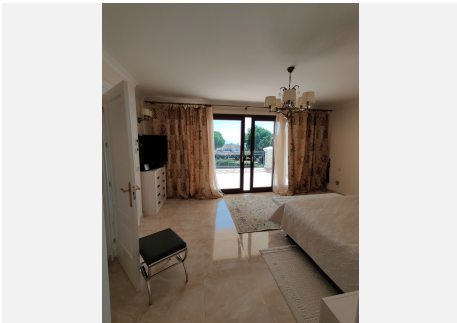
Das Warmwasser wird durch die Energie von Sonnenkollektoren erhitzt und durch den Betrieb eines freistehenden Gaskessels verdoppelt. Es gibt einen zusätzlichen Filter für die Wasseraufbereitung. Alle Verglasungen im Haus sind vandalensicher.

Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine nach allen Seiten geschlossene Terrasse, auf der sich Sonnenkollektoren und Klimaanlage befinden. Nichts stört diese erstaunliche Architektur.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

