



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 5.5 BÄDER IN HACIENDA LAS CHAPAS

📍 Hacienda Las Chapas

REF# V2901221 **2.450.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5.5

GEBAUT

750 m²

GRUNDRISS

3793 m²

Hacienda Las Chapas - Hochwertige Familienvilla auf einem Doppelgrundstück mit Meerblick. Hervorragende Ausstattung, große Terrassen und ein großer Pool.

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in erhöhter Lage in einer der besten Wohngegenden Marbellas. Das Haus wurde nach den Wünschen der jetzigen Eigentümer gebaut und bietet eine Unterkunft, bei der keine Kosten gescheut wurden, sowie ein cleveres und gut ausgeführtes Design.

Die Unterkunft umfasst einen Eingangsbereich mit Gäste-WC und führt zu einem großen Wohnzimmer mit eingebauter Bar und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit herrlichem Meerblick. Esszimmer und große Prestige-Küche mit umfangreicher Ausstattung, einschließlich einer Kochinsel und eingebauten Qualitätsgeräten, darunter ein Ofen, ein Kochfeld, ein Geschirrspüler und ein amerikanischer Kühl-/Gefrierschrank. Begehbarer Hausapothek/Vorbereitungsraum. Arbeitszimmer / zweites Wohnzimmer mit



Einbauschränken und Zugang zu einer großen Terrasse.

Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über einen Ankleidebereich mit Einbauschränken und Zugang zu einer privaten Terrasse. Es gibt ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und begehbare Dusche. Das geräumige zweite Schlafzimmer verfügt ebenfalls über ein eigenes Bad mit begehbare Dusche.

In der unteren Etage befindet sich das 3. Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem eigenen Bad. Die Gästewohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten, eine Einbauküche mit Granitarbeitsplatten und Einbaugeräten. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer und 2 Bäder (eines davon en suite). Die Gästewohnung kann separat genutzt oder vollständig in das Haus integriert werden.

Doppelgarage mit automatischem Tor und direktem Zugang zum Haus. 2. Auffahrt mit weiteren Parkplätzen.

Gepflegte Gärten mit umfangreicher Bepflanzung und Rasenflächen usw. Poolterrasse mit großem Schwimmbad mit römischem Eingang. Poolhaus/ Grillplatz.

Klimaanlage warm und kalt, hochwertige Doppelverglasung mit Jalousien und Fliegengitter. Fußbodenheizung.

Grundstück 3885 M2 Haus 750 M2





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

