



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



HAUS 6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN HACIENDA LAS CHAPAS

📍 Hacienda Las Chapas

REF# V2861291 **2.500.000 €**

BETTEN

6

BÄDER

6

GEBAUT

395 m²

GRUNDRISS

1200 m²

Luxuriöse Villa mit 6 Schlafzimmern und 6 Badezimmern in der unteren Hacienda Las Chapas. Die ursprüngliche Villa wurde reformiert / modernisiert, um eine sehr hohe Spezifikation und umfasst Gas-Zentralheizung, moderne Küche, Salz-Pool, hochwertige Fenster mit Bi-Faltung Terrassentüren. Vom Grundstück aus hat man sogar vom Garten aus Meerblick. Das Anwesen verfügt auch über einen privaten Parkplatz, Garten vorne und hinten, Video-Eingang, Grillplatz und Außendusche. Erdgeschoss - Geräumiges offenes Wohnzimmer mit 2 Sitzecken und Essbereich, moderne Einbauküche mit Essbereich und Zugang zum hinteren Gartenbereich, separater Hauswirtschaftsraum, 3 Doppelschlafzimmer, 3 Bäder + zusätzlicher Flügel, der derzeit als Spielzimmer mit eigenem Bad genutzt wird und ein neues zusätzliches Schlafzimmer für ein Hausmädchen. An der Vorderseite des Grundstücks wurde eine große, modern gestaltete Pergola errichtet, die einen schattigen Rückzugsort bietet, an dem man im Freien speisen oder einfach nur in der Sitzecke entspannen kann. Obere Etage - Sehr geräumige Master-Suite mit Schlaf- und Sitzbereich, begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad und einer brandneuen großen oberen Terrasse, um den entspannenden Meerblick von dem wunderschönen Anwesen zu genießen. Ebenfalls auf dieser



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Ebene befindet sich ein weiteres großes Doppelbad mit Bad. Hacienda Las Chapas ist eine wunderschöne, von Bäumen gesäumte Villengegend, nur 2 Minuten vom beliebten Hafen von Cabopino und seinen herrlichen Stränden, 3 Minuten von Elviria und ca. 10 Minuten vom Zentrum von Marbella und ein paar Minuten mehr vom berühmten Puerto Banus entfernt.

Freistehende Villa, Hacienda Las Chapas, Costa del Sol.

7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, bebaute Oberfläche 395 m², Garten/Grundstück 1200 m².

Lage: Nahe zum Golf, Nahe zu den Geschäften, Nahe zum Meer.

Ausrichtung: Süden.

Zustand: Ausgezeichnet, kürzlich renoviert.

Pool : Privat.

Klimatisierung: Zentralheizung.

Aussicht : Meer, Garten, Pool.

Merkmale: Überdachte Terrasse, Einbauschränke, Verkehrsanbindung, private Terrasse, Spielzimmer, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, eigenes Bad, Marmorfußboden, Doppelverglasung.

Küche : Vollständig ausgestattet.

Garten : Privat.

Sicherheit: Gated Complex, Entry Phone, Alarm System.

Parken : Privat.

Versorgungseinrichtungen: Elektrizität, Trinkwasser, Gas.

Kategorie : Ferienhäuser, Luxus, Wiederverkauf.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

