



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN LA CALA GOLF

📍 La Cala Golf

REF# V3385468 **1.399.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

485 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

930 m<sup>2</sup>

TERRACE

267 m<sup>2</sup>

Gerade fertig geworden! Hervorragende Ausstattungsqualität, zeitgenössische Design-Villa, Projekt des renommierten Architekturbüros González und Jacobson, Süd-West-Ausrichtung in erster Linie Golf, im La Cala Golf Resort gelegen, mit drei 18-Loch-Golfplätzen. Der Standort bietet ein hochwertiges Umfeld, Ruhe und Sicherheit.

Beschreibung: Der Eingang durch ein großes Portal mit Fernbedienung ist eine Garage mit einer Kapazität für 5 Autos, geräumig und hell auf der Seite des Maschinenraums (Pool-Reiniger, Wärmepumpe für die Fußbodenheizung in der gesamten Villa, 2 Tanks von Wasser-Reserve und Platz für Werkzeuge), auf der anderen eine große Fläche für die Wäsche und eine andere, die als ein Freizeitplatz, ein Kino oder sogar ein Büro mit der Möglichkeit der Installation eines großen Fensters verwendet werden könnte verbunden. Eine breite zentrale Treppe mit Platz für einen möglichen hydraulischen verglasten Aufzug (optional), kommuniziert mit dem nächsten Stockwerk und dem Eingang/Empfang, wobei eine gute Fläche für die Küche in einem offenen Plan belassen wird, der das Wohn- und Esszimmer angliedert, das von einem außergewöhnlichen Pool und einem Freizeit- und Komfortbereich für "al fresco" Mahlzeiten unter einer Design-Pergola begrenzt wird. Der Zugang zur Terrasse und zum Gartenbereich erfolgt über zwei große Fenster, die vom Boden bis zur Decke reichen. Auf der rechten Seite des Eingangs zur Villa gibt es ein



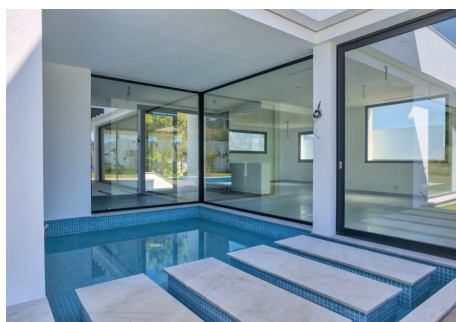
komplettes Badezimmer und ein Büro oder Schlafzimmer für Gäste, die auf den Pool auf der einen Seite und eine überdachte Veranda und Garten mit Blick auf den See am Loch 6 des Golfplatzes durch die andere Seite. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer; eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite, einer großen Terrasse mit herrlicher Aussicht und einem spektakulären Ankleidezimmer. Ein weiteres Badezimmer befindet sich neben den anderen 2 Schlafzimmern. Alle Schlafzimmer haben große Fenster mit herrlicher Aussicht. Abgerundet werden diese exquisiten Villen-Extras durch: Klimaanlage, Alarmanlage, Fußbodenheizung in den Bädern und Fußbodenheizung in der gesamten Villa, automatische Bewässerung, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Vorinstallation von Sonnenkollektoren, beleuchteter Garten sowie der Swimmingpool.

Es ist kein Geheimnis, dass La Cala eines der besten Golfresorts in Spanien ist. 3 hervorragende Meisterschaftsplätze, von denen jeder seine eigenen, einzigartigen Herausforderungen bietet, ein Luxushotel mit einem hochmodernen Spa, ein prächtiges Clubhaus, Sporteinrichtungen, Bars und Restaurants, mit atemberaubenden Ausblicken auf die herrliche andalusische Landschaft und das Meer. Das La Cala Golf Resort ist Welten von der Hektik der Küste entfernt und dennoch weniger als 10 Minuten vom Meer, 20 Minuten von Marbella und weniger als 30 Minuten vom Flughafen Malaga entfernt.

Flughafen: 25 Minuten Fahrt - Marbella: 20 Minuten Fahrt - Puerto Banús: 24 Min. Fahrt - Golf: direkt am Golfplatz - Strand: 10 min Fahrt - Restaurants/Bars: ein paar Minuten zu Fuß - Geschäfte: 8 min Fahrt - Öffentliche Verkehrsmittel: 7 min Fahrt

Unser Team arbeitet unablässig daran, dass die Beschreibung und die Verkaufspreise der auf dieser Website angebotenen Immobilien korrekt und auf dem neuesten Stand sind. Ungeachtet dessen können die auf dieser Website enthaltenen Informationen Irrtümer und Auslassungen enthalten, und die Immobilien selbst unterliegen Preisänderungen, einem früheren Verkauf oder der Rücknahme vom Markt.

Der Immobilienmarkt an der Costa del Sol hat sich vollständig erholt und die guten Objekte sind schnell vergeben! Wenn Sie etwas sehen, das Ihnen gefällt und in Ihr Budget passt, sollten Sie uns so schnell wie möglich kontaktieren, um Enttäuschungen zu vermeiden!





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

