



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN LA CALA GOLF

📍 La Cala Golf

REF# V3895996 **1.500.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

4

GEBAUT

416 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1474 m<sup>2</sup>

TERRACE

149 m<sup>2</sup>

Villa Cala Golf 44 ist eine ultramoderne Luxusvilla, die sich in einer der schönsten und attraktivsten Gegenden an der Costa del Sol befindet - La Cala Golf Resort in La Cala de Mijas. Er liegt nur 10 Minuten vom Strand, 20 Minuten von Marbella und 30 Minuten vom Hafen von Málaga entfernt.

Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 1474 m<sup>2</sup>. Es bietet vollständige Privatsphäre und, dank der Beleuchtung auf dem Dach des Hauses, einen herrlichen Blick über die großen Berge von La Cala de Mijas und die Mittelmeersee. Die Villa verfügt über eine perfekte Ausstattung.

Die Villa in La Cala Golf verfügt über 3 Schlafzimmer und hat 5 Schlafzimmer und 4 Bäder. Die ruime open interieurs met brede ramen, die uitkomen op grote terrassen, zijn speciaal ontworpen om de hele dag en elk seizoen een keuze te bieden uit zonnige en schaduwrijke gebieden.

Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer met een dubbel hoog plafond en panoramische ramen, gezellige open haard, een open-plan keuken, volledig uitgerust met topmerk apparatuur, een



gastentoilet en 2 gasten slaapkamers met een gezamenlijke badkamer.

In der ersten Etage befindet sich eine Wohnküche mit einem Bad und einem gemütlichen Innenraum, der zu einer eigenen Terrasse führt, von der aus man einen herrlichen Blick über die Hügel von Mijas und die Middellandse Zee hat. Eveneens is er een extra gasten slaapkamer met en-suite badkamer en eigen terras dat eveneens uitkijkt op zee.

In der Wohnung gibt es eine Waschküche, eine Gaststube mit Bad und eine Multifunktionsküche, die als Fitnessraum, Heimkino, Bodega, etc. genutzt werden kann. Auf Wunsch kann alles zu einem individuellen Appartement umgebaut werden. Die Garage bietet Platz für 2 Autos.

Die Verbindung zwischen dem Haupt- und dem Nebengebäude ist mit königlichen, überdachten und nicht überdachten Terrassen ausgestattet, auf denen Sie 320 Tage pro Jahr den ganzen Tag verbringen können und wo Sie auch die Möglichkeit haben, Ihre Wohnung zu mieten. U haalt er het best uit de prachtige zonsondergangen boven het landschap van Mijas.

Das prächtige Haus mit seinem überdachten Zwischendeck bietet einen Ausblick auf die Landschaft und die Middellandse Zee, die von Rost und Kalk umgeben ist.

In dieser einzigartigen Villa in La Cala Golf erwartet Sie ein Ausblick und die Gewissheit, dass Sie die Welt vor der Haustür haben. Geniet van de authentieke rijkdom van de Costa del Sol met een maximum aan comfort en welzijn die u verdient.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

