



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 5 BÄDER IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V3514282 **1.100.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

5

GEBAUT

390 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1143 m<sup>2</sup>

TERRACE

95 m<sup>2</sup>

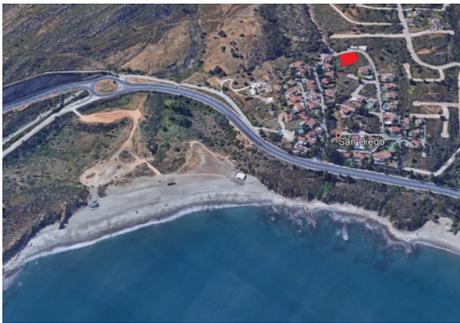
PROJEKT einer MODERNEN ZEITGENÖSSISCHEN VILLA auf einem Grundstück mit einer Fläche von 1.143 m<sup>2</sup> und einer Gesamtfläche von 530 m<sup>2</sup> einschließlich Terrassen. Das Hotel liegt in der Gegend von Manilva, neben der prestigeträchtigen Urbanisation Sotogrande, in Südlage mit Panoramablick über das Meer, einschließlich Gibraltar und die afrikanische Küste. Nur 10 Gehminuten von den herrlichen Stränden entfernt. Das Hotel liegt nur eine 5-minütige Fahrt vom attraktiven Puerto de la Duquesa und dem Torre Guadiaro entfernt, wo Sie alle Arten von Annehmlichkeiten und Erholungsgebieten finden. Das Hotel liegt in einer Urbanisation mit allen Lieferungen und Baugenehmigungen. Baugenehmigung inbegriffen.

Das Design dieser Villa ist modern und frisch. Die horizontalen Linien, die parallel zum Meer verlaufen, bilden eine symmetrische Form, während die vertikalen Linien diese Symmetrie aufheben und der Villa Bewegung verleihen. Diese geräumige Villa an der Costa del Sol erstreckt sich über 2 Ebenen sowie einen Keller und kann jederzeit umgebaut werden. Sie können das Finish und die Qualität der Ausstattung selbst bestimmen. Die Decken im Wohnzimmer sind doppelt so hoch und die Wände mit großen Fenstern geben ein schönes Licht in das Grundstück. Die erste Etage verfügt über große Fenster, durch die das Tageslicht



in alle Schlafzimmer fällt und das Licht je nach Tageszeit und Jahreszeit gut einfällt.

Die Villa wurde entworfen, um den für das spanische Leben so wichtigen Indoor-Outdoor-Flow zu maximieren. Wasserspiele rund um die Villa verleihen ihr einen Zen-Faktor. Die großen Fenster lassen den Raum breiter erscheinen und prägen das Haus mit der Umwelt. Diese Villa wurde mit den neuesten Techniken entworfen, um ein ökologisches und wartungsarmes Gebäude zu haben.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

