



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



8 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN LA DUQUESA

📍 La Duquesa

REF# V3969346 **1.990.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

6

GEBAUT

783 m²

GRUNDRISS

3233 m²

Einzigartige Villa direkt am Golfplatz, offener Meerblick, fußläufig zum Hafen, Restaurants und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Villa kann in ein wunderschönes BOUTIQUE HOTEL umgewandelt werden, da noch Bauland vorhanden ist.

Tolle Lage, alle Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar.

La Duquesa liegt im ruhigen Süden der Costa del Sol, weite Strände und die Geschichte Andalusiens zeichnen diese aufstrebenden Regionen aus.

Diese wunderschöne Villa ist im Herzen von la Duquesa gelegen, sie wurde im charakteristischen Stil eines spanischen Cortijos erbaut und verfügt über eine Fülle an Potenzial. In einer ruhigen, privaten Wohngegend nahe La Duquesa, bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen offenen Blick auf das Meer und die nur einen Steinwurf entfernten Costa del Sol wie nirgends.

Panorama Meer und Golf Sicht.

Der große sehr gepflegte mediterranem Garten verfügt über einen Kinderpool, der über Der Kaskaden ist mit einem 50m² Pool verbunden. Dieser ist aus Naturstein und einem Holzdeck



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

umgeben. Ein hochwertiger Whirlpool (Sundance) im Garten und verschiedene sonnige und schattige Terrassen rund um die Villa bieten zu jeder Tageszeit ein lauschiges Plätzchen. Einfahrt mit großem Parkplatz und Springbrunnen. Messing Löwen heißen sie Willkommen, 3 Etagen mit Turm, schattig kühle Terrasse für den Sommer, Wohnzimmer mit offenem Kamin, antike Bar, eingebaute Bücherregale und ein elegantes Esszimmer.

Eingangshalle mit großen rustikalen Türen, großer Treppenaufgang zu den Schlafzimmern, 3 großes Schlafzimmer mit on Suite Badezimmern im ersten OG, im Obergeschoß des Turms befindet sich ein Atelier / Studio.

Die großzügige Küche ist rustikal gehalten mit viel Arbeitsfläche, angrenzend ein weiteres Wohnzimmer mit offenem Kamin für gemütliche Familien Abende.

In einem weiteren Seitenflügel ist Platz für ein Apartment.

Im Keller befindet sich eine Bodega und ein Entertainment Raum, eigene Bar und Beamer.

Separate Sauna, Werkstatt, Garage für mindestens zwei Autos.

Eine sehr gepflegte und gut organisierte Villa.

Ein zusätzliches Gästehaus rechts neben dem Haupteingang.

Eine bauliche Erweiterung ist möglich, die Umwidmung in ein Boutique Hotel ist denkbar.

Absolut sehenswert!

Baupläne und Video auf Anfrage.

Freistehende Villa, La Duquesa, Costa del Sol.

8 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, Gebaut 783 m², Garten/Grundstück 3233 m².

Lage : Erste Linie Golf, Nähe Golf, Nähe Hafen, Nähe Meer, Nähe Stadt, Nähe Jachthafen, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Pool : Privat.

Klimakontrolle : Fußbodenheizung.

Aussicht : Meer, Golf, Panoramisch.

Merkmale : Private Terrasse, Doppelverglasung.

Möbel : Teilweise möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Garten : Privat.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage, Überdacht.

Anschlüsse: Elektrizität, Telefon, Gas.

Kategorie : Luxus, Weiterverkauf.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

