



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



3 SCHLAFRÄUME 4 BÄDER IN LA MAIRENA

📍 La Mairena

REF# V2379206 **1.050.000 €**

BETTEN

3

BÄDER

4

GEBAUT

328 m²

GRUNDRISS

1024 m²

TERRACE

100 m²

Große, moderne Villa mit spektakulärem Bergblick. Eingebettet in einen magischen Korkeichenwald.

328 m Platz. 1024 m Grundstück.

Solarbeheizter Infinity-Pool, große Holzterrasse um den Pool, große Terrasse im Obergeschoss neben der Master-Suite.

Offene, moderne Küche mit hochwertigen Geräten, Salon mit 48-Zoll-UHD-Samsung-TV.

4 Minuten Fahrt zum Juan Hoffman German College. (340 Meter vom Haus entfernt).

8 Minuten Fahrt zum La Cala Golf, einem der besten Golfplätze Andalusiens

15 Minuten Fahrt zum Lidl-Supermarkt

39 Minuten zum Flughafen Malaga

Diese Villa hat eine geprüfte Mieteinnahme im Jahr 2018 von 47.590,63 €.

Ausrichtung: Nordost.

Möbel: optional

Aussicht: Blick auf Berge und Wald.

Zaun: teilweise eingezäunt.



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

Aussehen: neu
Alter der Möbel, Geräte: neu.
Etagen: 2
Bebaute Fläche insgesamt 328 m
Nutzbare Fläche 234 m
Terrasse: 100 m
Garten 693 m
Parkplatz 30 m
Balkon: 30 m
Parzelle 1021 m

Salon : 86 m offen, mit Kamin, Klimaanlage warm und kalt, Holzböden.
Esszimmer : verbunden mit dem Salon, Holzfußboden.
Schlafräume 3:
Kinderzimmer 15,2 m Schrank, Schiebetür öffnet sich zu einem privaten Garten, eigenes Bad und WC.
Gästezimmer 14 m Schiebetür zum Balkon, eigenes Bad und WC.
Hauptschlafzimmer 36 m mit begehbarem Ankleideraum, eigenem Bad und WC.
Zugang zur Terrasse im Obergeschoss.
Küche: mit weißem Marmor, Insel, Top-Geräte der Linie.
Gästetoilette 1
Lagerung 3,75 m
Hauswirtschaftsraum 21 m, öffnet sich zur Garage.
Waschraum 4 m
Garage mit elektrischem Tor und Fernöffnung. Platz für 2 Autos 30m
Garten: Mediterraner Stil mit Orangen- und Mandelbäumen, große flache Rasenfläche für die Kinder.
Pool: Infinity-Stil, beheizt (Sonnenkollektoren), 9 m * 4 m
Holzdeck : tropisches Holz, um den Pool herum 70 m

