



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 4 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN LAS CHAPAS

📍 Las Chapas

REF# V3828649 **1.595.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3

GEBAUT

220 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

550 m<sup>2</sup>

TERRACE

30 m<sup>2</sup>

### BEACHSIDE!!

Amazing Villa befindet sich nur wenige Gehminuten vom schönen Strand von Las Chapas. Ein paar Minuten Fahrt zum Zentrum von Marbella.

Kürzlich auf höchstem Niveau und mit modernster Technik renoviert, befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Bäder auf einer Etage zusammen mit dem Wohnzimmer, dem Essbereich und der voll ausgestatteten Küche. Die große Terrasse führt direkt zum Pool mit Wasserfall und zum überdachten, separaten Grillplatz, von dem aus eine Treppe zur Dachterrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick führt.

Ein Gästeparlament mit Schlafzimmer, Bad und Küchenzeile ist über einen separaten Eingang zu erreichen und könnte auch als Büro genutzt werden. Das Haus verfügt über ein leistungsstarkes Domotiksystem, Fußbodenheizung, in die Seitenwände versenkbare Terrassentüren und Sicherheitsfenster, die nicht aufgebrochen werden können. Elektrische Jalousien, Pool mit Selbstreinigungssystem und Wasserfall, Photovoltaik-Solarzellen, die es in ein autarkes Gehäuse, Dachterrasse und 2 überdachte Parkplätze



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

umwandelt.

Wenn Sie eine sichere und komfortable Villa wünschen, ist dies die richtige Wahl. Schließen und gehen, wirklich einfache Wartung.

