



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 5 SCHLAFRÄUME 3 BÄDER IN LOS ALMENDROS

📍 Los Almendros

REF# V2984450 **2.548.980 €**

BETTEN

5

BÄDER

3

GEBAUT

1383 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

4017 m<sup>2</sup>

Neue Bankpfändung. Eine freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und einer bebauten Gesamtfläche von 1.383 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 4017 m<sup>2</sup> in Los Almendros, in der Gemeinde Benahavís, in einer ruhigen Gegend, nur 16 km von Marbella und 75 km von Malaga entfernt. Das Anwesen ist in vier Ebenen verteilt, wie ein Keller, wo wir eine Bar, ein Ankleidezimmer, ein Spielzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche und eine Treppe, die den Zugang zu den Semi-Sockel, bestehend aus einer großen Garage mit Platz für mehrere Fahrzeuge, ein zweites Spielzimmer, Flur zu den 2 Schlafzimmer mit Bad en-suite und Einbauschränke, eines von ihnen mit Zugang zu einer überdachten Veranda mit einer Fläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine halbmöblierte, unabhängige Küche mit zentraler Kochinsel, ein Wohnzimmer mit Marmorböden, ein Esszimmer, ein Durchgang zum Verteiler, 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie zwei geräumige, offene Terrassen; und schließlich im Obergeschoss, das man von der Straße aus durch die Eingangsveranda erreicht, wo sich die Eingangshalle, ein Flur, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad und ein Balkon befinden.

Ein weiterer Pluspunkt ist der wunderschöne Garten mit Pool und Jacuzzi, von dem aus man einen herrlichen Blick aufs Meer hat!



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

