



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



5 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN LOS ARQUEROS

📍 Los Arqueros

REF# V2323622 **2.610.000 €**

BETTEN

5

BÄDER

6

GEBAUT

470 m²

GRUNDRISS

1000 m²

TERRACE

56 m²

Diese atemberaubende mediterrane Villa befindet sich in einem der exklusivsten Privatanwesen in der Gegend von Marbella. Los Arqueros Golf ist eine reife, geschlossene Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Er verfügt über einen eigenen 18-Loch-Golfplatz (entworfen von Seve Ballesteros), ein beeindruckendes Clubhaus mit einem ausgezeichneten Restaurant, Tennisplätze und einen Fitnessraum. Das Clubhaus, die Driving Range und alle Sporteinrichtungen sind vom Grundstück aus zu Fuß erreichbar.

Die Villa befindet sich in einer erstklassigen Wohnstraße und genießt eine geschätzte Lage in erhöhter Position mit spektakulärem Blick auf den Golfplatz und das Meer. Die Villa steht auf einem Grundstück von 1000 m², wovon 470 m² bebaute Fläche und 56 m² Terrassen sind.

Das 2006 erbaute, einzigartige Anwesen verfügt über einige schöne und benutzerfreundliche Gestaltungsmerkmale. Die Qualität der Materialien und der Verarbeitung ist in der gesamten Villa offensichtlich, was zeigt, dass bei der Auswahl und dem Einbau auf Details und Sorgfalt geachtet wurde. Die Villa ist durchgehend mit Designer-Keramikfliesen ausgestattet und der einzigartige Kamin verleiht dem Wohnzimmer einen besonderen Charakter. Die Master-Suite hat einen großen begehbaren Kleiderschrank

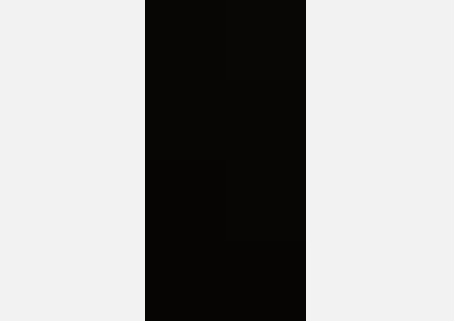
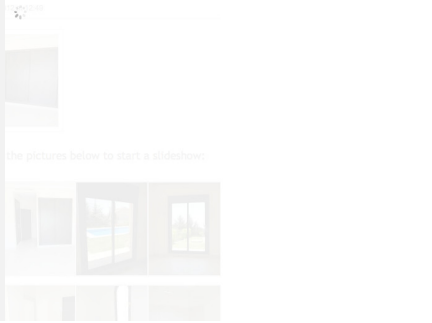


und zwei Terrassen mit Blick auf den Golfplatz und das Meer von beiden. Die Schränke im gesamten Haus wurden von The Metropolitan Closet Company entworfen und eingebaut.

Der Zugang zur Mautautobahn AP7 ist 5 Minuten entfernt. Die Flughäfen von Malaga und Gibraltar sind in 40 Minuten zu erreichen, Puerto Banús und Marbella in 8 bzw. 12 Minuten. Das schöne Dorf Benahavis, das als das "gastronomische Dorf Andalusiens" bezeichnet wird, ist nur 10 Minuten entfernt.

Diese luxuriöse Villa ist frei von Mängeln und würde sich aufgrund ihrer Größe, Qualität, einzigartigen Eigenschaften und vor allem ihrer Nähe zu Puerto Banús und Marbella als ideales Familienhaus sowie als hervorragende Investition eignen. Ein weiterer Vorteil ist, dass das Wasser durch Sonnenenergie erwärmt wird, was die Betriebskosten erheblich senkt. Die Villa wurde gut gepflegt und ist in einem ausgezeichneten dekorativen Zustand.







WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

