



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



4 SCHLAFRÄUME 3.5 BÄDER IN MÁLAGA

📍 Málaga

REF# V3999745 **1.300.000 €**

BETTEN

4

BÄDER

3.5

GEBAUT

500 m²

GRUNDRISS

252 m²

TERRACE

15 m²

Zum Verkauf dieser tadellosen und ruhigen Stil Haus in der gesuchten Nachbarschaft von Pedregalejo. Es ist ein großes Haus, ideal für Familien wegen der Nähe zum Strand, die besten Schulen in der Umgebung und alle Dienstleistungen, die Sie benötigen von Transport, Handel, Markt und Supermärkte, Fitness-Studios, Restaurants.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße und familiärer Atmosphäre. Umgeben von niedrigen, ein- oder zweistöckigen Häusern und Vegetation. Sie werden das Gefühl haben, in einem kleinen Dorf zu sein und doch nur ein paar Blocks vom Strand und der Straße entfernt, die in wenigen Minuten direkt ins Stadtzentrum führt. Das Haus steht auf einem 252 m² großen Grundstück und besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss sowie einem Halbkellergeschoss. Es hat einen Parkplatz auf dem Grundstück und eine schöne, nach Süden ausgerichtete Veranda, ein Solarium und einen Swimmingpool.

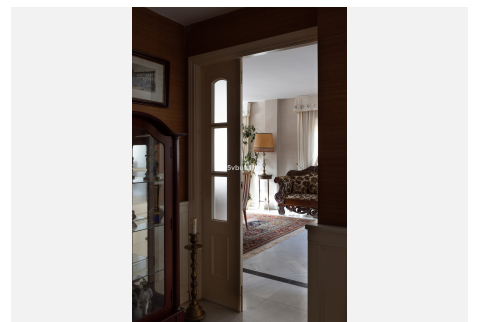
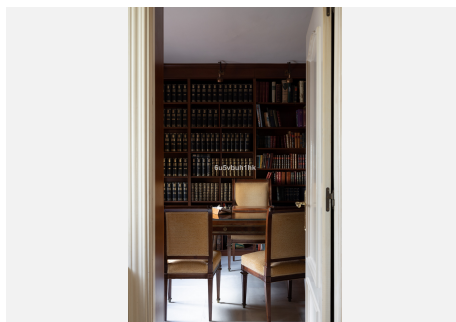
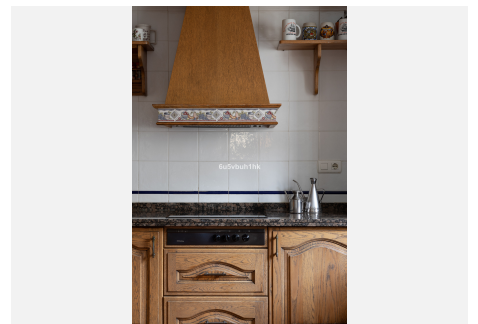
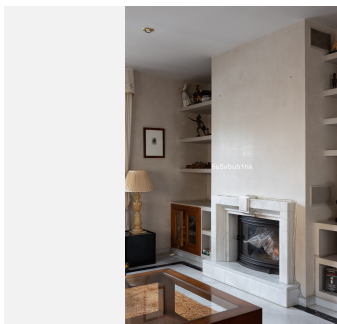
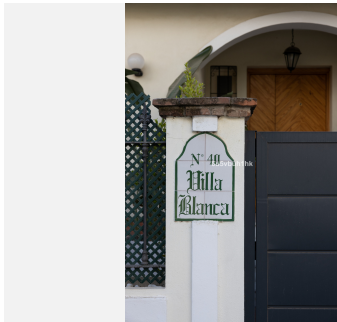
Im ersten Stock hat das Haus ein großes Wohnzimmer von über 40 m² mit Kamin, eine große und helle Küche mit Frühstückstisch und direktem Zugang zur Veranda, ein Büro und eine Toilette. Auf der zweiten



Etage haben wir zwei Schlafzimmer, ein schönes Bad und ein Ankleidezimmer, und das Dachgeschoss komplett für die Master-Schlafzimmer, Bad und Ankleideraum besetzt. Das Haus hat auch einen großen Halbkeller, der hauptsächlich für den Keller bestimmt ist, und hat auch mehrere Räume für Arbeit, Lagerung und Badezimmer.

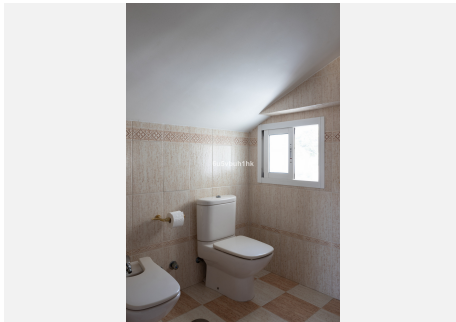
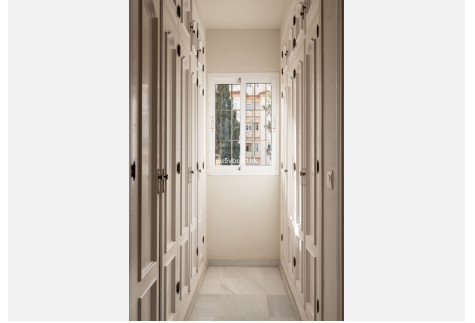
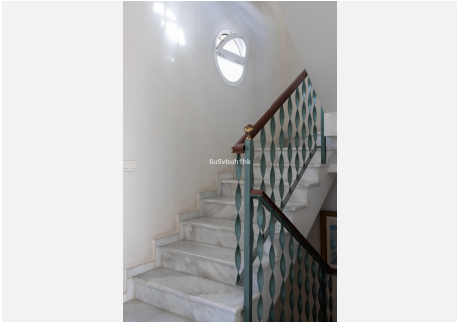
Das Haus verfügt über Heizkörper und Split-Klimageräte. Wir heben die Bauqualität des Hauses, die komfortable Aufteilung der geräumigen und hellen Räume hervor. Wir lieben die Veranda mit der Sofaecke am Pool, ideal um sich das ganze Jahr über aufzuhalten. Viele Details, die Sie genießen dieses schöne Haus im Herzen von Pedregalejo machen wird.

Wir befinden uns in dem bekannten Viertel Pedregalejo. Mit einer großen Seefahrertradition ausgestattet, konsolidierte sich die Stadt zu Beginn des zwanzigsten Jahrhunderts als Sommerfrische für die Familien der wohlhabenden Gesellschaft Málagas. Sie war und ist immer noch ein Touristenziel für Einheimische und Ausländer. In der Nähe des Hauses können wir alle Arten von Dienstleistungen wie Schulen, Transport (Bus und Taxi), Markt und Supermärkte, Geschäfte, Bibliothek, Spielplätze für Kinder, Restaurants zu finden. Der Strand ist die Attraktion der Gegend, aber nicht nur in der Badesaison, sondern das ganze Jahr über von den Strandbars, Restaurants, Cafés, nicht zu vergessen eine lange Promenade, die die gesamte Ostseite mit dem Zentrum verbindet.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

