



WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM



## 8 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN MÁLAGA

📍 Málaga

REF# V4040044 **1.399.000 €**

BETTEN

8

BÄDER

6

GEBAUT

299 m<sup>2</sup>

GRUNDRISS

1500 m<sup>2</sup>

TERRACE

170 m<sup>2</sup>

Wir präsentieren diese prächtige Villa in einer exklusiven Wohngegend von Málaga, mit 24 Stunden privater Sicherheit.

Eine privilegierte Lage, mit einfachem Zugang zur Autobahn, in der Nähe der besten Schulen in der Umgebung, ein Einkaufszentrum nur 3 km entfernt, Strände und eine Promenade ein paar Kilometer entfernt, Malaga internationalen Flughafen ist nicht mehr als 6 km entfernt, Felder Golf, Grünflächen, Restaurants in seiner Umgebung.

Seine Lage verbessert, seine Südausrichtung, die Sie ungehinderten Blick aus fast allen seinen Zimmern auf das Meer, die Sierra de Málaga und sogar Sierra Nevada haben kann.

**UNGLAUBLICHE VILLA IN EINER WOHNGEEND UND PRIVILEGIERTE AUSSICHT**

Diese Residenz befindet sich in der berühmten Urbanisation von Malaga, El Olivar. Auf einem Grundstück



von 1500m2 gibt es ein großes Familienhaus von 300m2 plus eine völlig unabhängige Wohnung. Es besteht aus zwei Etagen und einem Keller.

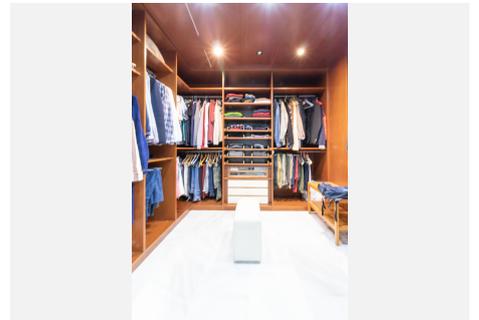
Im ersten Stock oder höher, auf der Rückseite des Hauses, öffnen wir die Eingangstür und können schon die herrliche Aussicht genießen. Es besteht aus einem Wohnzimmer in zwei Zimmern mit einer großen Terrasse, Küche, großes Esszimmer, Chillout-Bereich, Toilette, drei volle Badezimmer, ein kleines Zimmer / Abstellraum, vier Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und zwei Ankleideräume.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Büro mit integriertem Bad, ein Wohnzimmer, das als Freizeitraum und für einen Filmprojektor eingerichtet ist, ein völlig unabhängiges Schlafzimmer mit Bad, eine zweite Küche, von der aus man in den Keller gelangt, und auf derselben Ebene eine moderne und neue Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Bad und einem Ankleidezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einem Esszimmer.

Auf dieser Etage gelangen wir auf die große Terrasse, von der aus wir den Außenbereich betreten. Dort gibt es einen Tennisplatz, einen herrlichen Pool mit Grillplatz und eine Bar, in der Sie Mahlzeiten und Feste mit Familie und Freunden genießen können.

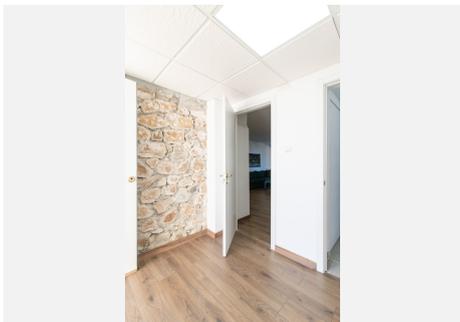
Aufgrund seiner Größe und Lage kann das Haus nicht nur für den privaten Gebrauch genutzt werden, sondern auch als Investitionsobjekt für eine mögliche touristische Nutzung dienen.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht!! Wenn Sie Interesse haben, zögern Sie nicht, mich anzurufen. MFL





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM  
WWW.VIVI-HOMES.COM

