



WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM



6 SCHLAFRÄUME 6 BÄDER IN MANILVA

📍 Manilva

REF# V3437947 1.500.000 €

BETTEN

6

BÄDER

6

GEBAUT

640 m²

GRUNDRISS

1000 m²

In der sicheren Hanglage von La Paloma, nur fünf Minuten vom exklusiven Yachthafen von Sotogrande entfernt, liegt diese schöne, neu gebaute Villa.

Ein privates "Gesichtserkennungssystem" führt Sie direkt zur Vorderseite des Hauses und zum prächtigen Eingang, der durch massive Holztüren im indonesischen Stil führt. Durch den Flur auf der rechten Seite gelangt man in die voll ausgestattete, offene Küche, die mit den hochwertigsten Geräten ausgestattet ist und viel Platz bietet, ideal für Gäste. Von der Küche aus gelangt man direkt auf eine überdachte Terrasse, auf der man im Sommer und im Winter essen kann. Der zweite Essbereich geht nahtlos in das Wohnzimmer über, das von natürlichem Licht durchflutet ist und einen herrlichen Ausblick bietet. In diesem Bereich befinden sich ein Kamin und bodentiefe Glastüren, die auf die überdachte Terrasse im Bali-Stil führen. Dieser Bereich ist das eigentliche Schmuckstück des Hauses und bietet eine Atmosphäre, die man nicht auf einem Foto festhalten kann, es ist das reine Paradies. Von dieser Terrasse aus hat man nicht nur einen herrlichen Blick auf das Meer und die Küste, sondern auch auf den wunderschönen Pool und den Gartenbereich.

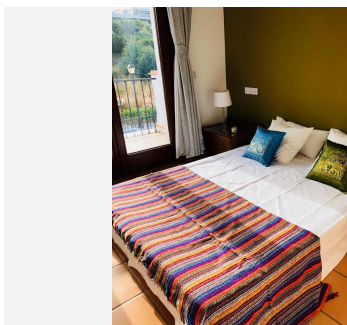
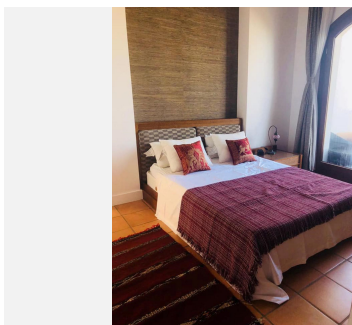
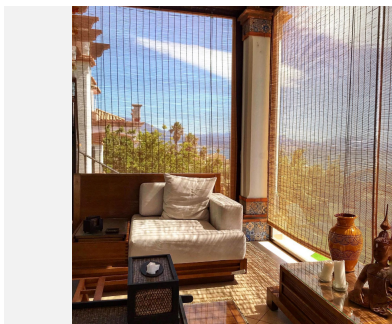


Auf dieser Ebene des Hauses befindet sich auch das erste von sechs Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad und privater Terrasse und atemberaubendem Meerblick. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine Gästetoilette. Die charakteristische Treppe führt zu vier weiteren Doppelschlafzimmern, von denen drei über ein eigenes Bad, begehbare Kleiderschränke und vollen Meerblick verfügen. Die Bäder sind mit hochwertigem Marmor ausgestattet und ebenso spektakulär wie die übrigen Räume des Hauses.

Im Untergeschoss wird die Immobilie noch einzigartiger, denn hier gibt es ein Hallenbad, eine brandneue Sauna, einen Aufenthaltsraum mit Kamin und eine große Waschküche mit direktem Zugang zum herrlichen Garten. Auf dieser Ebene befindet sich auch die überdachte Garage mit einem voll ausgestatteten Holzlagerraum und einer separaten Werkstatt. Es gibt auch ein unabhängiges Gästehaus auf dieser Ebene mit einem eigenen Eingang, es hat ein geräumiges Schlafzimmer mit Doppelbett und begehbarem Duschaum, perfekt für die seltene Gelegenheit, in der die fünf Schlafzimmer im Haupthaus nicht genug sind.

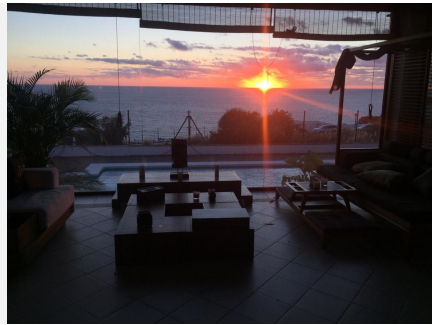
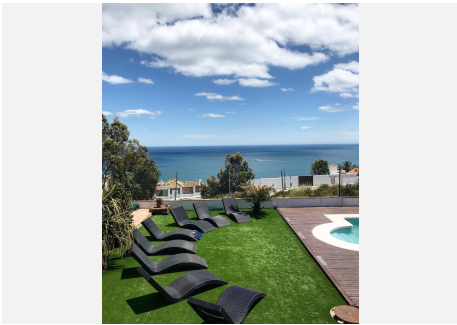
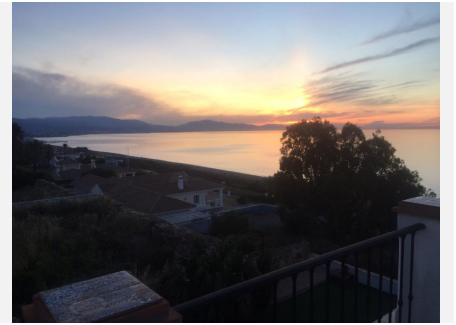
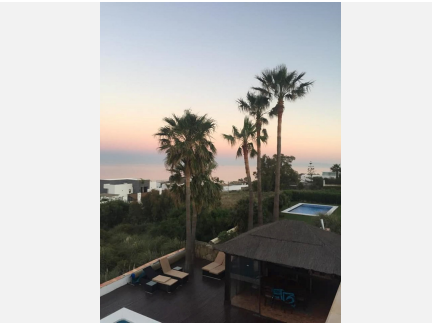
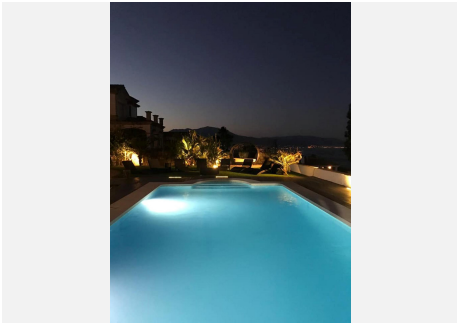
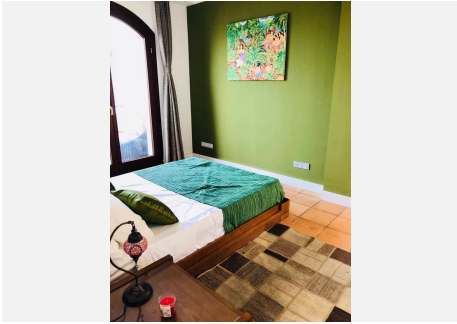
Im Garten gibt es einen Unterhaltungsbereich mit einem Grill, der mit feinsten antiken Holzelementen ausgestattet ist, die den Charakter der Pergolen des Hauses noch verstärken. Von jedem Winkel aus hat man einen uneingeschränkten Blick aufs Meer und kann die spektakulärsten Sonnenuntergänge genießen.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine sprachgesteuerte Klimaanlage mit individueller Steuerung in jedem Zimmer, sprachgesteuerte elektrische Jalousien, Staubsaugersteckdosen in jedem Zimmer und ein Direktausgabesystem im Heizungsraum. Im Erdgeschoss befindet sich auch ein Sicherheitsraum, in dem die Aufnahmen der Überwachungskameras rund um das Gebäude zu sehen sind. Diese spektakuläre Immobilie wurde mit den besten Qualitätsmerkmalen ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Sie werden nicht enttäuscht sein, denn sie bieten die perfekte Mischung aus Modernität, Wärme und Exklusivität.





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM





WWW.VIVI-REALESTATE.COM
WWW.VIVI-HOMES.COM

